

**Adres lokalu : Niemcewicza 9/1**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **51,19 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **37,57 m<sup>2</sup>** (3 pokoje p I- 19,82 m<sup>2</sup>, p II- 7,67 m<sup>2</sup>, p III- 10,08 m<sup>2</sup> ),  
lokal samodzielny, front, parter.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu .

## Załącznik nr do Umowy "Lokal za remont" NIEMCEWICZA 9 m 1

powierzchnia użytkowa lokalu:

51,19

m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	kuchenki gazowej 4p. PG , wymiana instalacji gazowej, kurków, próba szczelności gazu, montaż czujnika czadu	kpl	lokal	3 600,00
2.	Instalacja elektryczna z osprzętem do wymiany w całości. Przewody stosować typu YDYp3(4)x1,5 mm <sup>2</sup> w/t (obwody oświetlenia) i YDYp3x2,5 mm <sup>2</sup> w/t (obwody gniazd wtykowych). W mieszkaniu zamontować nową tabl. zabezp. TM z wył. (np. S301 B 6-16A) oraz włącznik różnicowoprądowy (np. P302 25 A 30 mA). Istniejącą TL-1f wymienić. Wydzielić obwody zasilania oświetlenia i gn. wtykowych, w tym pralki, piekarnika, grzejników, itp. Wykonać pomiary elektryczne całej instalacji. Sprawdzić w/z z tabl. piętrowej (w klatce schodowej) do licznika i do tabl. TM w mieszkaniu i ewent. wymienić na przewód YDY3(5) x 4(6) mm <sup>2</sup> w RL p/t. Przed zakryciem instalacji ułożonych w bruzdach zgłosić je inspektorowi nadzoru do wstępnego odbioru. Do odbioru końcowego przygotować protokoły pomiarów oraz plan i schemat instalacji.	kpl.	1	4 700,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnych w pomieszczeniu kuchni i łazienki z w-c o wymiarach 14x21	kpl	1	60,00
4.	wymiana wodomierzy ,wymiana baterii umywalki :zlewozmywakowej, wannowej, wymiana podejść wodnych i instalacji	kpl	lokal	1 300,00
5.	Wymiana zlewozmywaka, umywalki, wanny, muszli, spłuczki, montaż umywalki, wymiana podejść odpływowych	kpl	lokal	1 800,00
6.	stolarka okienna istniejąca z profili pcv montaż brakujących nawiewników ciśnieniowych w każdym oknie z dopasowaniem i regulacją okien. W pomieszczeniu kuchennym wymiana okna skrzynkowego na profile pcv z montażem nawiewnika, naprawą ościeży wew i zew z malowaniem, wymiana parapetów wew i zew. Wywóz starego okna na wysypisko.	kpl	1	1 900,00

7.	stolarka drzwiowa do wymiany w całym lokalu z ościeżnicami: drzwi wejściowe na wzmocnione, drzwi do kuchni i łazienki zamontować standardowe kratki nawiewne. Drzwi loggi wymiana na profile pcv z nawiewnikiem.	kpl	1	3 000,00
8.	Tynki ścian i stropów w lokalu do przecierki i przygotowania powierzchni do malowania. W pomieszczeniu kuchni i w-c wymiana tynków ścian i stropów.	kpl	1	4 600,00
9.	ogrzewanie – piec kaflowy w ścianie PII a P III, P I brak ogrzewania	kpl	lokal	
9a	ogrzewanie elektryczne: - w pokoju 1 grzejnik akumulacyjny statyczny lub dynamiczny 1,5-2 kW, 230 V, - w kuchni grzejnik akumulacyjny lub konwektorowy ca 1 kW, 230 V, - w łazience grzejnik drabinkowy ca 0,8 kW, 230 V.	szt	3	3 650,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów z malowaniem rur	kpl	1	2 000,00
11.	podłogi, posadzki, demontaż istniejących paneli podłogowych oraz płyt paździerzowych, ułożenie płyty osb i paneli z oblistwowaniem. W kuchni i łazience z w-c wymiana terakoty.	kpl	1	4 300,00
12.	inne roboty demontaż pawlaczy w przedpokoju, kuchni i łazience z w-c.	kpl	1	150,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	1	500,00
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego po wykonanym remoncie - sprawdzenia prawidłowości działania wentylacji w kuchni i łazience	kpl	lokal	300,00
<b>RAZEM:</b>				<b>31 860,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>622,38</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

### UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych
2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych
3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

mgr inż. Wiktor Magdziński  
 uprawn. budowl. 0736/Sz/73  
 4.10.2014. E. 3545/10  
 uprawn. pomiarowe do 1 kV