

Adres lokalu Komuny Paryskiej 34a/17

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **29,03 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **21,25 m²** (2 pokoje- p. I -14,70 m² p II -6,55 m² m²,) lokal samodzielny, front , IV piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie miejskie. instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Komuny Paryskiej 34 A m 17

powierzchnia użytkowa lokalu:

29,03 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednos tka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana odcinków rur stalowych instalacji gazowej fi 15 i fi 20 mm wymiana kurków gazowych fi 15 i fi 20mm, wymiana kuchenki gazowej we wnęce kuchennej, wymiana podejścia do gazomierza, próba szczelności instalacji gazowej, demontaż gazowego podgrzewacza wody, montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody 80l, montaż czujnika gazu	kpl	1	3 890,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie i pomiar WLZ z TP-TM w razie konieczności wymiana min YDY 3x4mm ² 1F , instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne -2 obw ,łazienka -1 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody itp.). Montaż dzwonka i gongu. Sprawdzenie instalacji domofonowej. Instalację przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz plan i schemat instalacji. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	4 800,00
3.	instalacja wentylacyjna (<i>wymiana krętek wentylacyjnych</i>)	szt	2	200,00
4.	Wymiana rurociągów stalowych fi 15 - 25 mm, wymiana zaworów przelotowych i zwrotnych instalacji wodociągowej fi 15 i fi 20 mm, wykonanie podejścia i montaż wodomierza , wymiana baterii zlewozmywakowej, umywalki i baterii do urządzenia kąpielowego, wykonanie podejść dopływowych do zaworów czerpalnych i spluczek, płukanie instalacji wodnej i próba szczelności	kpl	1	2 790,00
5.	Montaż zlewozmywaka dwukomorowego z syfonem podwójnym na szafce po demontażu zlewu, demontaż brodzika i montaż urządzenia kąpielowego, montaż umywalki z syfonem pojedynczym, demontaż kompaktu wc, montaż ustępu typu kompakt wymiana podejść kanalizacyjnych fi 50 i fi 100mm	kpl	1	3 080,00
6.	Wymiana stolarki okiennej z zachowanym podziałem okien , drzwi balkonowe zamontowanymi nawiewnikami, wymianą parapetów , obróbką murarską	szt	3	3 900,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (<i>wymiana drzwi w lokalu [min. Szerokość drzwi wew. 80 cm, drzwi], wejściowe min. Szer. 90 cm</i>)	szt	4	2 500,00
8.	Przecieranie tynków -, zerwanie starych tapet częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian	m ²	155,65	2 600,00
9.	ogrzewanie (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i>) C.O. miejskie termostaty z głowicami sprawne	szt	4	-
10.	Malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów (<i>przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu</i>)	m ²	155,65	3 800,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (<i>zerwanie starych wykładzin i ułożenie płytek terakota w łazience, przedpokoju i kuchni, w pokojach panele podłogowe</i>)	m ²	30	2 200,00
12.	Malowanie grzejników radiatorowych, balustrady balkonowej	m ²	5,35	200,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu- kontener	szt	1	600,00
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			450,00
RAZEM:				31 010,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 068,21 zł

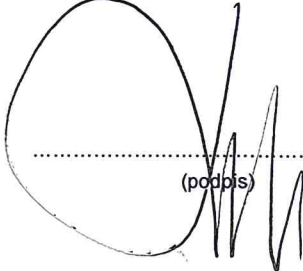
Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

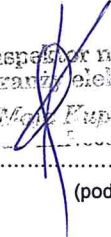
1. Inspektor nadzoru robót budowlanych


.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych


INSPEKTOR NADZORU
mgr inż. Zofia Kryzan
upr. budowlane nr 81/SZ/89
.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych


Inspektor nadzoru
w branży elektrycznej
Mgr. Kupidaska
.....
(podpis)