

Adres lokalu : Batalionów Chłopskich 1/3

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **33,65 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **23,79 m²** (2 pokoje- pok. I – 15,05 m² pok. II – 8,74 m²), lokal samodzielny, front, I piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu.

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu mieszkalnym Bat.Chłopskich 1 m 3

powierzchnia użytkowa lokalu:

33,65

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności, kuchenka gazowa 4-o palnikowa + zawory	kpl	1	1 200,00
2.	wymiana instalacji elektrycznej z osprzętem, wykonanie pomiarów elektrycznych / sporządzenie protokołów/, zabezpieczenie różnicowo-prądowe, podgrzewacz wody przepływowy	kpl	1	3 000,00
3.	instalacja wentylacyjna - m-ż kratki wentylacyjnej.	szt	1	35,00
4.	instalacja wodociągowa - wymiana wraz z przyborami wodomierz + bateria zlewozmywakowa	kpl	1	600,00
5.	instalacja kanalizacyjna - wymiana wraz z przyborami sanitarnymi - kompakt,zlew, szafka	kpl	1	1 000,00
6.	stolarka okienna do regulacji	kpl	1	400,00
7.	stolarka drzwiowa- wymiana skrzydeł drzwiowych wewnętrznych i wejściowych	kpl	1	2 000,00
8.	częściowa naprawa tynków, odgrzybienie	kpl	1	1 500,00
9.	ogrzewanie- postawienie pieców kaflowych	kpl	1	6 500,00
10.	zmywanie ścian i sufitów,gruntowanie,szpachlowanie, malowanie farbą,	kpl	1	6 000,00
11.	punktowa naprawa podłóg, położenie płyt OSB, w pokojach I,II,p/p,kuchni, położenie wykładziny PCV	kpl	1	5 000,00
12.	inne - remont wc-klatka schodowa	kpl	1	800,00
13.	wywóz gruzu i odpadów	m ³	5,00	500,00
14.	inne	kpl	0	0,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	200,00
RAZEM:				28 735,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				853,94

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
- 2.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

11.06.2019r
 INSPEKTOR NADZORU
 mgr Maria Dorota Purchalak
 upr. bud. nr ewid. 118/Sz/94

.....
 (podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru
 ds. sanitarnych
 Tadeusz Wójcik
 Upr. nr 262/Sz/88

.....
 (podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

KIEROWNIK
 BIURA TECHNICZNEGO
 Andrzej Małachuk
 upr. bud. nr ewid. 19/Sz/92
 upr. nr 124/Sz/94

Inspektor Nadzoru
 ds. Elektrycznych
 Zbigniew Godlański
 Upr. bud. 24/Sz/83

.....
 (podpis)