

**Adres lokalu : Batalionów Chłopskich 26/5**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **42,67 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **28,66 m<sup>2</sup>** (2 pokoje- pok. I – 15,74 m<sup>2</sup> pok. II – 12,92 m<sup>2</sup>), lokal samodzielny, front, I piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie etażowe instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu.

**Szacunek kosztów prac remontowych****10. 07. 2018**

w lokalu mieszkalnym Bat.Chłopskich 26 m 5

powierzchnia użytkowa lokalu:

42,67

m<sup>2</sup>

| L.p.  | Rodzaj prac do wykonania  | Jednostka miary | Ilość | Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł] |
|---|---|-----------------|-------|---|
| 1   | 2   | 3               | 4     | 5   |
| 1.  | instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności, kuchenka 4-palnikowa + zawory  | kpl             | 1     | 1 800,00  |
| 2.  | wymiana instalacji elektrycznej z osprzętem, wykonanie pomiarów elektrycznych (dostarczenie protokołów) zastosowanie zabezpieczenia różnicowo-prądowych | kpl             | 1     | 4 800,00  |
| 3.  | instalacja wentylacyjna - wymiana kratki wentylacyjnych.  | szt             | 2     | 70,00   |
| 4.  | instalacja wodociągowa z armaturą wym. wodomierza, + 3 kpl. baterii   | kpl             | 1     | 1 800,00  |
| 5.  | instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi, zlew, szafka, rozprowadzenie kan., umywalka, kompakt+ wanna  | kpl             | 1     | 2 000,00  |
| 6.  | stolarka okienna - wymiana okien wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi + nawiewnikami   | kpl             | 1     | 5 000,00  |
| 7.  | stolarka drzwiowa - wymiana drzwi wewnętrznych i zewnętrznych,  | kpl             | 1     | 2 500,00  |
| 8.  | częściowa naprawa tynków, odgrzybienie, skucie glazury, gresu rozebranie pieców kaflowych   | kpl             | 1     | 3 500,00  |
| 9.  | ogrzewanie - co gazowe  | kpl             | 1     | 24 000,00   |
| 10.   | położenie tynku na ścianach, szpachlowanie, mal. ścian, sufitów, położenie glazury ściany w łazience, kuchni,   | kpl             | 1     | 3 000,00  |
| 11.   | podłogi - położenie OSB, paneli podłogowych, gresu w łazience, kuchni   | kpl             | 1     | 4 500,00  |
| 12.   | inne -  | kpl             | 0     | 0,00  |
| 13.   | wywóz gruzu i odpadów z remontu   | m <sup>3</sup>  | 2,00  | 200,00  |
| 14.   | koszt dokumentacji - co gazowe  | kpl             | 1     | 5 000,00  |
| 15.   | <b>protokół przeglądu kominiarskiego</b>  | szt             | 1     | 500,00  |
| <b>RAZEM:</b>   |   |                 |       | 58 670,00   |
| <b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b> |   |                 |       | 1 374,97  |

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
- 2.

### UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

06.07.2018

INSPEKTOR NADZORU  
mgr Maria Dostyna-Purchalak  
upr. bud. nr 118/Sz/94

.....  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru  
ds. sanitarnych  
Tadeusz Wójcik  
Upr. nr 204/Sz/86

.....  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru  
ds. Elektrycznych  
Zbigniew Godlewski  
Upr. bud. 24/Sz/83

.....  
(podpis)

KIEROWNIK  
DZIAŁU TECHNICZNEGO

Waldemar Majchrzyk  
upr. bud. nr ewid. 159/Sz/92  
upr. nr 204/Sz/6/GC