

**Adres lokalu : Biała 21/1**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **56,45 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **37,31 m<sup>2</sup>** (2 pokoje- pok. I – 21,21 m<sup>2</sup> pok. II – 16,10 m<sup>2</sup>), lokal samodzielny, front, parter.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, w.c w lokalu.

## Szacunek kosztów prac remontowych

wpisano  
21.06.2016

w lokalu mieszkalnym Biąła 21 m 1

powierzchnia użytkowa lokalu:

56,45

m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności, kuchenka gazowa 4-o palnikowa + zawory, ogrzewacz wody	kpl	1	1 800,00
2.	wymiana instalacji elektrycznej z osprzętem, wykonanie pomiarów elektrycznych / sporządzenie protokołów/, zabezpieczenie różnicowo-prądowe	kpl	1	3 200,00
3.	instalacja wentylacyjna - m-ż kratki wentylacyjnych	szt	2	80,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą, wodomierz, 3-y baterie	kpl	1	1 800,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi, kompakt, umywalka, wanna, zlewozmywak + 2 szafki	kpl	1	2 000,00
6.	stolarka okienna - wymiana w kuchni w pomieszczeniu gospodarczym wraz z parapetami wewn.i zewn regulacja istniejącej stolarki w pozostałych pomieszczeniach	kpl	1	2 000,00
7.	stolarka drzwiowa - wymiana drzwi wewnętrznych, zewnętrznych	szt	6	3 000,00
8.	częściowa naprawa tynków, odgrzybienie	kpl	1	1 500,00
9.	ogrzewanie- postawienie pieców kaflowych	szt	2	6 500,00
10.	zerwanie tapet, zmywanie ścian, skucie glazury, gruntowanie, szpachlowanie, malowanie farbą emulsyjną, odgrzybianie, skucie tynków, uzupełnienie tynków	kpl	1	8 000,00
11.	punktowa naprawa podłóg, położenie płyt OSB, w pokojach I,II,p/p,kuchni, położenie wykładziny PCV, położenie gresu	kpl	1	6 000,00
12.	inne	kpl	0	0,00
13.	wywóz gruzu i odpadów	m <sup>3</sup>	5,00	500,00
14.	inne	kpl	0	0,00
15.	<b>protokół przeglądu kominiarskiego</b>	szt	1	200,00
<b>RAZEM:</b>				36 580,00
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				648,00

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
- 2.

### UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

18.06.2018  
 INSPEKTOR NADZORU  
 mgr Maria Dominika Parchalak  
 upr. bud. nr ewid. 118/Sz/94

.....  
 (podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru  
 ds. sanitarnych  
 Tadeusz Wójcik  
 Upr. nr 262/Sz/86

.....  
 (podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru  
 ds. Elektrycznych  
 Zbigniew Godlewski  
 Upr. bud. 24/Sz/83

.....  
 (podpis)

KIEROWNIK  
 DZIAŁU TECHNICZNEGO  
 Waldemar Mijalarczyk  
 upr. bud. nr 94/Sz/92  
 upr. nr 94/Sz/92