

**Adres lokalu : Górnoląska 1/3**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **71,32 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **46,84 m<sup>2</sup>** (3 pokoje- pok. I – 17,05 m<sup>2</sup> pok. II – 18,36 m<sup>2</sup> pok. III – 11,43 m<sup>2</sup>), lokal samodzielny, front, I piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z w.c w lokalu.

## Szacunkowy koszt remontu

adres lokalu : Górnośląska 1/3  
powierzchnia lokalu 71,23 m<sup>2</sup>

Lp	Rodzaj prac	J.miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót	Uwagi
1	Instalacja gazowa	0	0	0,00	brak przyłącza
2	Instalacja elektryczna	kpl	1	9000,00	z osprzętem + pomiary + terma + rozprowadzenie do piecy
3	Kratki wentylacyjne	szt	2	100,00	
4	Instalacja wody zimnej	kpl	1	2000,00	
5	Baterie	kpl	3	900,00	
6	Instalacja ciepłej wody	kpl	1	2000,00	rozprowadzenie
7	Kanaliza	kpl	1	3500,00	4 podejścia odpływowe + toaleta + wanna +zlewozmywak + umywalka
8	Stolarka okienna	szt	5	5300,00	1,47*1,75 pozost. okna nowe
9	Stolarka drzwiowa	kpl	1	3000,00	drzwi wejściowe do wymiany drzwi wewnętrzne malowanie
10	sufitów, ścian, mal. olejne podłóg, podłoga z kafli w łazience wykładzina w kuchni	kpl	1	7000,00	podłogi drewniane malowane w dobrym stanie
11	Piece kaflowe z wkładem elektrycznym	szt	3	9000,00	brak przewodu kominowego
12	Wywóz i utylizacja gruzu	m <sup>3</sup>	5	1000,00	
13	Przeгляд kominiarski	szt	1	300,00	
			<b>Razem</b>	<b>43100,00</b>	

koszt remontu 1m<sup>2</sup> mieszkania **604,31 zł/m2** (do celów statystycznych)

**Koszt remontu może wzrosnąć :** W przedmiotowym lokalu mieszkalnym jeden z pokoi nie posiada ogrzewania , w tym pomieszczeniu jak również w pomieszczeniu łazienki i kuchni brak jest przewodów kominowych z kanałami spalinowymi.

Mieszkanie wyposażone jest w dwa piece podłączone do wspólnego kanału spalinowego, w tym podłączenie jednego z piecy o długości ok 1,5m przechodzi blisko nad ościeżem drewnianym.

inż. Maria Małecka  
upr. budowlane nr 35/Sz/01  
konstrukcyjne wykonawcze bez ograniczeń

9.06.2017