

Adres lokalu : Grudziądzka 16/2

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wniosek o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **51,75 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **35,47 m²** (2 pokoje- pok. I – 18,36 m² pok. II – 17,11 m²), lokal samodzielny, front , parter.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

Grudziądzka 16/2

powierzchnia użytkowa lokalu:

51,75

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi z vat [zł]
1.	demontaż podgrzewacza gazowego, wymiana instalacji gazowej oraz kuchenki gazowej	kpl	lokal	600
2.	instalacja elektryczna: Wykonać: Wymianę instalacji na Cu w wyk. bez puszkowym wraz z osprzętem, WLZ i ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Założenia min. dla przewodowania, tablicy licznikowej TL i tablicy mieszkaniowej TM: przewód zasilający YDY 3 x 4mm ² w rurce PCV (dla 4 kW, 1f) malowanie, oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm ² p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm ² p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażyć w zabezpieczenia typ S 301 (6-16A) oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni, pokoi, łazienki oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewacza, ogrzewania kuchni-konwektor, łazienki-drabinka, pokoju-piec akumulacyjny, itd.), wł. różnicowoprądowy, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziału PEN na N i PE. Sprawdzić/uruchomić domofon. W przypadku przebudowy wykonać dokumentację branżową. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów, opisać i wykonać schemat TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania do ZBiLK DI dostarc	kpl	1	6700
3.	instalacja wentylacyjna: wymiana krętek wentylacyjnych o wym. 14*24	kpl	lokal	200
4.	wymiana baterii: zlewozmywakowej, wannowej, umywalkowej, wymiana całej instalacji ciepłej i zimnej wody oraz podejść wodnych, montaż podgrzewacza elektrycznego pojemnościowego 80l	kpl	lokal	2200
5.	wymiana: zlewozmywaka, wanny, ustępu i umywalki i podejść odpływowych	kpl	lokal	2000
6.	stolarstwo okienne: wymiana okien w PII, K, Ł na okna z PCV wraz z wymianą parapetów zew. i wew., montażem nawiewników ciśnieniowych w górnej części okna, regulacja okien pcv w P I wraz z montażem nawiewnika. Uwaga! Należy zachować podział okien i wielkość otworów, okna uchylno-rozwieralne.	szt.	7	4500
7.	stolarstwo drzwiowe z ewentualną wymianą ościeżnic: wymiana drzwi wejściowych wraz z ościeżnicą na antywłamaniowe, wymiana drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicą	szt.	5	2200
8.	częściowa naprawa tynków ; skucie glazury w K, uzupełnienie tynku	kpl	1	500
9.	ogrzewanie – piec kaflowy 1szt	kpl		
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian :przecierka tynków, malowanie 2* farbą emulsyjną tynków sufitów i ścian w całym mieszkaniu, rur.	kpl	1	4000

11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów: ułożenie wykładziny pcv i listew przyściennych w PI, II, K, Pp. Wykładzinę ułożyć na płycie OSB, Wymiana terakoty w Ł.	m2	51,75	3500
12.	inne			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	20	300
15.	protokół przeglądu kominiarskiego wentylacji kuchni i łazienki - po wykonaniu prac	Kpl	1	250
RAZEM:				28950
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				559

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

26-06-2018

Specjalista ds. technicznych
-inspektor nadzoru
Elżbieta Wileczyńska
upr. bud. Nr 1774/191 (konstr.-bud.)

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

18-06-2018

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej

Krzysztof Dotgoszyja
nr upr. 136/Sz/87

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

26,06,2018

Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej

Krzysztof Pawłowski
Nr upr. ZAP/0262/OWOFE/12

(podpis)