

**Adres lokalu : Gryfińska 15/4**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **49,47 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **32,27 m<sup>2</sup>** (2 pokoje- pok. I – 14,18 m<sup>2</sup> pok. II – 18,09 m<sup>2</sup> )  
lokal samodzielny, front, I piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z w.c w lokalu.

**Szacunek kosztów prac remontowych**

w lokalu mieszkalnym Gryfińska 15 m 4

09. 07. 2018

powierzchnia użytkowa lokalu: 

49,47
-------

 m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności, kuchenka gazowa 4-o palnikowa, wymiana zaworów	kpl	1	1 800,00
2.	wymiana instalacji elektrycznej z osprzętem, wykonanie pomiarów elektrycznych (dostarczenie protokołów), zastosowanie zabezp. różnicowo-prądowego	kpl	1	4 000,00
3.	instalacja wentylacyjna, wymiana kratki went.	szt	2	70,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy, rozprowadzenie wody, bateria zlewozmywakowa, umywalkowa, natryskowa	kpl	1	1 800,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi, zlew. szafka, rozprowadzenie kan, umywalka, kabina, kompakt	kpl	1	2 400,00
6.	stolarka okienna- wymieniona	kpl	0	0,00
7.	wymiana stolarki drzwiowej - stan dobry	kpl	0	0,00
8.	skucie zagrzybionych tynków, gresu, płytek ceramicznych, uzupełnienie tynków na ścianach i sufitach	kpl	1	4 000,00
9.	ogrzewanie - co gazowe	kpl	1	25 000,00
10.	położenie tynków na całej powierzchni ścian i sufitach, szpachlowanie, malowanie ścian i sufitów	kpl	1	7 000,00
11.	naprawa podłogi cementowej, naprawa podłóg drewnianych, położenie paneli podłogowych, gresu, płytek na ścianach, położenie OSB, paneli podłogowych	kpl	1	6 500,00
12.	inne	kpl	0	0,00
13.	Wywóz gruzu	m <sup>3</sup>	4,00	400,00
14.	koszt dokumentacji	kpl	1	4 000,00
15.	<b>protokół przeglądu kominiarskiego</b>	szt	1	300,00
				57 270,00
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>1 157,67</b>

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

02.07.2019  
INSPEKTOR NADZORU  
mgr Maria Dąbina-Purchalak  
upr. bud. nr ewid. 118/Sz/94.....  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru  
ds. robót sanitarnych  
Maciej Wojsch  
upr. nr 202/Sz/86  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

KIEROWNIK  
DZIAŁU TECHNICZNEGO  
Włodzisław Majcherek  
upr. bud. nr ewid. 159/Sz/92  
upr. nr 154/Sz/6/G

Inspektor Nadzoru  
ds. Elektrycznych  
Zbigniew Godlewski  
Up. bud. 24/Sz/83  
(podpis)