

**Adres lokalu : Jagiełły 16/11**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **71,48 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **45,33 m<sup>2</sup>** (2 pokoje- pok. I – 19,74 m<sup>2</sup> pok. II – 25,59 m<sup>2</sup> ), lokal samodzielny, front , III piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu.

28. 06. 2018

## Szacunek kosztów prac remontowych

## w lokalu przy ul. Jagiello 16/11

powierzchnia użytkowa lokalu:

71,48

m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> (wymiana kuchni gazowej 4-pal, wymiana instalacji gazu, próba szczelności instalacji gazu)	kpl	1	1 600,00
2.	instalacja elektryczna: Wykonać: Wymianę instalacji na Cu w wyk. bez puszkowym wraz z osprzętem, WLZ i ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Założenia min. przewód zasilający YDY 3 x 4mm <sup>2</sup> w rurce PCV (dla 4 kW, 1f) malowanie klatki, oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm <sup>2</sup> p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm <sup>2</sup> p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażyć w zabezpieczenia typ S 301 (6-16A) oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni, pokoi, łazienki oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewacza, ogrzewania kuchni-konwektor, łazienki-drabinka, itd.), wł. różnicowoprądowy, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziału PEN na N i PE. Sprawdzić/uruchomić domofon. W przypadku przebudowy wykonać dokumentację branżową. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów, opisać i wykonać schemat TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania do ZBiLK DI dostarczyć oświadczenie i zdjęcia.	kpl	1	4 700,00
3.	instalacja wentylacyjna ( <b>wymiana kratki wentylacyjnej w K o wym. 14*21cm 1 szt.</b> ) <b>Wentylacja łazienki zgodnie z opinią kominiarską</b>	kpl	1	3 000,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i <b>kompletem wodomierzy</b> (wymiana instalacji z.w. i c.w., oraz armatury montaż podgrzewacza elektrycznego)	kpl	1	2 500,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana urządzeń sanitarnych)	kpl	1	2 300,00
6.	<b>Wymiana stolarki okiennej z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami wraz z parapetami wew. i zew. i utylizacją starych . W całym mieszkaniu</b>	szt	7	6 500,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana drzwi wraz z ościeżnicą wejściowe na drzwi antywłamaniowe z oznaczeniem nr lokalu, wymiana drzwi wewnętrznych z ościeżnicą	szt	6	2 500,00

8.	tynki : uzupełnienie ubytku tynku , demontaż kasetonów styropianowych, przecierka tynków sufitów i ścian w całym mieszkaniu	kpl	1	4 000,00
9.	ogrzewanie -Piecze kaflowe 2szt do przestawienia z wbudowaniem typowego osprzętu i blachy przedpiecowej	kpl	2	3 000,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (malowanie 2*farbą emulsyjną sufity i ściany w całym mieszkaniu, 2* f. olejną rur wod-kan, gaz,	kpl	1	3 000,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów :W PI,II,Pp, K , ułożenie płyty OSB i wykładziny PCV i listwy przyścienne.	kpl	1	5 500,00
12.	Inne :			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	3	300,00
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego(opinia kominiarska dotycząca wszystkich przewodów w obrębie mieszkania)	kpl	1	400,00
<b>RAZEM:</b>				<b>39 300,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych] :</b>				<b>817,61</b>

uwaga!

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

#### UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

26-06-2018

(podpis)

Specjalista ds. technicznych  
- Inspektor nadzoru  
Elżbieta Wilczyńska  
upr. bud. nr 17701/91 (konstr.-bud.)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru  
w branży sanitarnej

Krzysztof Dotgoszyja  
nr upr. 135/Sz/87

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

26.06.2018

Inspektor Nadzoru  
w branży elektrycznej

Krzysztof Pawłowski  
Nr upr. ZAR 12362/OWOE/12

(podpis)