

Adres lokalu : Jana Kazimierza 7/10

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **53,70 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **40,40 m²** (2 pokoje- pok. I – 20,30 m² pok. II – 20,10 m²), lokal samodzielny, front , III piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe z grzałkami, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania: **Jana Kazimierza 7 m 10**

powierzchnia użytkowa lokalu:

53,7m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość szacunkowa robót lub usługi
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana instalacji gazowej od kuchenki do gazomierza wraz z wymianą podejścia do gazomierza, podejście wykonać na konsoli licznikowej, montaż kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem, próba szczelności instalacji gazowej.	kpl	1	1400
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bezpusszkowo) wraz z osprzętem, wymiana tablicy licznikowej z przygotowaniem do załączenia, mieszkaniowej np. RN 12 z zabezpieczeniami typu „S” (B10A-B16A) oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (np. P302 40A 30mA), przewody stosować YDYp 3x1,5mm ² na oświetlenie, YDYp 3x2,5mm ² na gniazda, ilość zabezpieczeń dopasować do potrzeb lokatora (min. ilość obwodów: oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchni-2 obw., łazienki/WC oraz dedykowane na np. pralka, piec/podgrzewacz, piekarnik, zmywarka, ogrzewania PI, PII (grzałki w kiecach), kuchnia konwektor, łazienka drabinka itp.). Sprawdzić ewentualną wymianę przewodu zasilającego lokal 3x6mm ² dla 6 kW - wzrost mocy. Wykonanie instalacji wyrównawczej do łazienki/WC. Sprawdzić/uruchomić domofon. Do odbioru dostarczyć komplet pomiarów elektrycznych oraz plan i schemat instalacji. Prace należy wykonać zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania do ZBIŁK DI	kpl	1	4500
3.	Wymiana kratki wentylacyjnej szt 1 o wymiarach 14*21 cm	szt	1	150
4.	instalacja wodociągowa: wstawienia wodomierza szt2-kuchnia i WC klatka schodowa, wykonanie podejścia 1/2" w kuchni szt 2, montaż zaworu czerpalnego w kuchni do zlewu i pralki szt2, wymiana zaworu czerpalnego w WC na klatce schodowej szt.2.1 ,próba szczelności inst. wodnej.	kpl	1	1300
5.	instalacja kanalizacyjna: wymiana zlewozmywaka w kuchni, wymiana podejścia fi-50 PCV w kuchni szt 1, wykonanie podejścia fi-50 PCV do pralki, wymiana muszli klozetowej w WC klatka schodowa szt1.	kpl	1	1100
6.	Wymiana stolarki okiennej na okna pcv z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami w górnej części okien. Nawiewniki dobrać w taki sposób by spełniały wymogi wymiany powietrza dla poszczególnych pomieszczeń, frezowanie ramek pod nawiewniki Wymiana parapetów wew i zew, obrobienie ościeży	szt	5	5000

7.	Wymiana drzwi wew wraz z ościeżnicą 3szt, wymiana drzwi wejściowych antywłamaniowych z oznaczeniem nr mieszkania.	kpl	4	2200
8.	częściowa naprawa tynków (wstawić tu krótki opis zakresu robót)			0
9.	Ogrzewanie: Grzałki w piecach sterowanie podłączenie	kpl	2	1500
10.	Zerwanie tapet. Przecierka tynków sufitów i ścian w całym mieszkaniu, malowanie 2*f. Emulsyjną.	kpl	1	3500
11.	Zerwanie wykładziny pcv, paneli wykładziny dywanowej ułożenie płyty OSB i wykładziny pcv, listew przyściennych - w całym mieszkaniu	m2	53,71	4000
12.	inne:			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	2	200
14.	koszt dokumentacji: wzrost mocy przyłączeniowej	kpl	1	600
15.	protokół przeglądu kominiarskiego potwierdzający prawidłowość działania wentylacji kuchni	kpl	1	200
RAZEM:				25650
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				477,65

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

11-07-2018

Specjalista ds. technicznych
- Inspektor nadzoru
Elżbieta Wilczyńska
upr. bud. Nr 1770/01 (konstr.-bud.)

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru
branży sanitarnej

Tomasz Trankowski
(podpis)
upr. bud. Nr 1278/03

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej

Krzysztof Pawłowski
Nr upr. ZAP/0262/OWOE/12