

Adres lokalu : Jaracza 5/7

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **16,87 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **9,37 m²** (p. I -9,37 m²), lokal samodzielny, front, , II piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe . instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc poza budynkiem.

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu mieszkalnym Jaracza 5/7

powierzchnia użytkowa lokalu:

16,87

m²

| L.p. | Rodzaj prac do wykonania | Jednostka miary | Ilość | Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł] |
|---|--|-----------------|-------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności, kuchenka gazowa 4-o palnikowa + zawory | kpl | 1 | 1 200,00 |
| 2. | instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów wraz z zabezpieczeniem różnicowo-prądowym, podgrzewacz wody | kpl | 1 | 2 500,00 |
| 3. | instalacja wentylacyjna kratki went. | szt | 2 | 140,00 |
| 4. | instalacja wodociągowa - wymiana wraz z przyborami wodomierz + bateria zlewozmywakowa | kpl | 1 | 600,00 |
| 5. | instalacja kanalizacyjna - wymiana wraz z przyborami sanitarnymi - kompakt,zlew, szafka | kpl | 1 | 1 000,00 |
| 6. | stolarka okienna - wymieniona | szt | 0 | 0,00 |
| 7. | stolarka drzwiowa- m-ż drzwi do wc wraz z o ścieżnicą | szt | 1 | 500,00 |
| 8. | częściowa naprawa tynków, odgrzybienie, wykonanie ścian działowych / wydzielenie wc/ | kpl | 1 | |
| 9. | ogrzewanie- postawienie pieca kaflowego | kpl | 1 | 1 500,00 |
| 10. | zeskrobanie farby,zerwanie tapety,szpachlowanie, mal. ścian,sufitów, | kpl | 1 | 2 500,00 |
| 11. | podłogi - położenie paneli podłogowych, | kpl | 1' | 1 500,00 |
| 12. | inne - | kpl | 0 | 0,00 |
| 13. | wywóz gruzu i odpadów z remontu | m ³ | 1,00 | 100,00 |
| 14. | koszt dokumentacji/ wydzielenie wc/ | kpl | 1 | 1 500,00 |
| 15. | protokół przeglądu kominiarskiego | szt | 1 | 500,00 |
| RAZEM: | | | | 13 540,00 |
| Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]: | | | | 802,61 |

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
- 2.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

18.09.2017

Inspektor Nadzoru
dla robót budowlanych
mgr Maria D. - Puchalska
upr. bud. nr 24/Sz/86

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru
ds. sanitarnych
Tadeusz W. -
Up. nr 24/Sz/86

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
dla robót elektrycznych
Grzegorz Godlewski
Up. bud. 24/Sz/86

(podpis)

KIEROWNIK
DZIAŁU TECHNICZNEGO
Waldemar Majchrzyk
upr. bud. nr 204/Sz/92
upr. nr 204/Sz/86