

**Adres lokalu : Karola Miarki 6/8**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **38,78 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **25,67 m<sup>2</sup>** (2 pokoje- pok. I – 13,18 m<sup>2</sup> pok. II – 12,49 m<sup>2</sup> ), lokal samodzielny, front , parter.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc w lokalu.

**Szacunek kosztów prac remontowych  
w lokalu przy ul. Karola Miarki 6 m 8**

12. 07. 2018

powierzchnia użytkowa lokalu:

38,78 m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana instalacji gazowej, wymiana zaworów na podejściu do urządzeń, wymiana podejścia do gazomierza, montaż kuchenki gazowej, próba szczelności instalacji gazowej, montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody	kpl	1	2 950,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bezpustkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie i w razie konieczności wymiana zasilania lokalu z tablicy głównej TG (w kl. schodowej z głównym wejściem do budynku), na przewód YDY 3x4(6) mm <sup>2</sup> w RL p/t dla mocy przyłączeniowej do 4 kW 1-faz., instalacja wyrównawcza w łazience wykonana przewodem LgYżo 4 mm <sup>2</sup> w/t lub w RL p/t, ewent. wymiana tablicy licznikowej, montaż tablicy mieszkaniowej TM w mieszkaniu z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów: oświetleniowy, gniazd ogólnego przeznaczenia, dedykowane na oddzielnym obwodzie np.. dla pralki, piekarnika, zmywarki, kotła gazowego, itp. ). Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru w ZBiLK-DI, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Do odbioru przedłożyć plan i schemat instalacji oraz protokoły pomiarów. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	4 400,00
3.	Wentylacja – wymiana kratki wentylacyjnych	kpl	1	250,00
4.	wymiana armatury zlewozmywakowej, montaż wodomierza z wymianą podejścia, wymiana zaworów odcinających, wymiana rur wodociągowych na odcinku doprowadzonych na ścianie, wykonanie instalacji dla cw.wykonanie podejść dopływowych do zaworów czerpalnych (pralki), płuczek i baterii, płukanie instalacji wodociągowej oraz próba szczelności instalacji wodociągowej, demontaż baterii wannowej, montaż baterii umywalkowej w wc	kpl	1	2 160,00
5.	instalacja kanalizacyjna - wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż ustępu z miską oraz montaż kompaktu wc demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm (odprowadzenie wody z pralki), demontaż wanny w łodzi, montaż umywalki wraz z syfonem w wc	kpl	1	2 980,00
6.	stolarka okienna – wymiana stolarki okiennej na PCV wraz z nawiewnikami z zachowaniem podziału oraz obróbką murarską.	szt.	4	5 800,00
7.	stolarka drzwiowa -wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej, wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej, demontaż drzwi dodatkowych	szt	7	4 800,00
8	Przetarcie istniejących tynków, zabicie tynków wraz z naprawą tynków ścian, zerwanie kasetonów na sufitach, odgrzybienie ścian, skucie płytek glazura, terakota w WC łazience, wykonanie izolacji w łazience.	szt.	180	3 800,00
9.	Ogrzewanie – elektryczne (dodatkowe): w kuchni – grzejnikiem konwektorowym ca 1,5 kW, 230 V oraz w łazience – grzejnikiem konwektorowym („drabimka”) o mocy ca 0,8 kW, 230 V	szt	2	910,00
10.	Demontaż pawlaczy, szafek i WC w p.pokoju szt.2	kpl.	2	400,00
10.	malowanie sufitów i ścian farbami emulsyjnymi, malowanie rur, ( przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów )	m <sup>2</sup>	180	4 500,00
11.	podłogi, posadzki, wymiana starych podłóg, zerwanie wykładzin w pokojach ,kuchni i p. pokoju, ułożenie płyt OSB wykładziny PCV lub paneli plus listwy przyścienne, PCV w kuchni, wc łazienka płytki terakota )	m <sup>2</sup>	39	3 700,00
12.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	konten	1	650,00
13.	Przestawienie pieca kaflowego	szt.	2	5 200,00
14.	Dokumentacja	kpl	1	
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	1	350,00
<b>RAZEM:</b>				<b>42 850,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>1 104,95</b>

## Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Karola Miarki 6 m 8

12. 07. 2018

powierzchnia użytkowa lokalu:

38,78 m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana instalacji gazowej, wymiana zaworów na podejściu do urządzeń, wymiana podejścia do gazomierza, montaż kuchenki gazowej, próba szczelności instalacji gazowej, montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody	kpl	1	2 950,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bezpowskowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie i w razie konieczności wymiana zasilania lokalu z tablicy głównej TG (w kl. schodowej z głównym wejściem do budynku), na przewód YDY 3x4(6) mm <sup>2</sup> w RL p/t dla mocy przyłączeniowej do 4 kW 1-faz., instalacja wyrównawcza w łazience wykonana przewodem LgYżo 4 mm <sup>2</sup> w/t lub w RL p/t, ewent. wymiana tablicy licznikowej, montaż tablicy mieszkaniowej TM w mieszkaniu z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów: oświetleniowy, gniazd ogólnego przeznaczenia, dedykowane na oddzielnym obwodzie np.. dla pralki, piekarnika, zmywarki, kotła gazowego, itp. ). Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru w ZBiLK-DI, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Do odbioru przedłożyć plan i schemat instalacji oraz protokoły pomiarów. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	4 400,00
3.	Wentylacja – wymiana kratki wentylacyjnych	kpl	1	250,00
4.	wymiana armatury zlewozmywakowej, montaż wodomierza z wymianą podejścia, wymiana zaworów odcinających, wymiana rur wodociągowych na odcinku doprowadzonych na ścianie, wykonanie instalacji dla cw.wykonanie podejść dopływowych do zaworów czerpalnych (pralki), płuczek i baterii, płukanie instalacji wodociągowej oraz próba szczelności instalacji wodociągowej, demontaż baterii wannowej, montaż baterii umywalkowej w wc	kpl	1	2 160,00
5.	instalacja kanalizacyjna - wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka,(montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż ustępu z miską oraz montaż kompaktu wc demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm (odprowadzenie wody z pralki), demontaż wanny w łodzi, montaż umywalki wraz z syfonem w wc	kpl	1	2 980,00
6.	<b>stolarka okienna</b> – wymiana stolarki okiennej na PCV wraz z nawiewnikami z zachowaniem podziału oraz obróbką murarską.	szt.	4	5 800,00
7.	<b>stolarka drzwiowa</b> -wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej, wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej , demontaż drzwi dodatkowych	szt.	7	4 800,00
8	<i>Przetarcie istniejących tynków, zbitcie tynków wraz z naprawą tynków ścian, zerwanie kasetonów na sufitach,odgrzybienie ścian, skucie płytek glazura,terakota w WC łazience, wykonanie izolacji w łazience.</i>	szt.	180	3 800,00
9.	Ogrzewanie – elektryczne (dodatkowe): w kuchni – grzejnikiem konwektorowym ca 1,5 kW, 230 V oraz w łazience – grzejnikiem konwektorowym („drabimka”) o mocy ca 0,8 kW, 230 V	szt.	2	910,00
10.	Demontaż pawlaczy, szafek i WC w p.pokoju szt.2	kpl.	2	400,00
10.	<b>malowanie sufitów i ścian</b> farbami emulsyjnymi, malowanie rur , ( <i>przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów</i> )	m <sup>2</sup>	180	4 500,00
11.	<b>podłogi, posadzki, wymiana</b> starych podłóg,zerwanie wykładzin w pokojach ,kuchni i p. pokoju, ułożenie płyt OSB wykładziny PCV lub paneli plus listwy przyścienne, PCV w kuchni, wc łazienka płytki terakota )	m <sup>2</sup>	39	3 700,00
12.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	konten	1	650,00
13.	Przestawienie pieca kaflowego	szt.	2	5 200,00
14.	Dokumentacja	kpl	1	
15.	<b>protokół przeglądu kominiarskiego</b>	kpl	1	350,00
<b>RAZEM:</b>				<b>42 850,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>1 104,95</b>