

**Adres lokalu : Karola Miarki 9/7**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **38,71 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **21,28 m<sup>2</sup>** (2 pokoje- pok. I – 11,29 m<sup>2</sup> pok. II – 9,99 m<sup>2</sup> ), lokal samodzielny, front, parter.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie miejskie, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu.

**Szacunek kosztów prac remontowych  
w lokalu przy ul. Karola Miarki 9 m 7**

12. 07. 2018

powierzchnia użytkowa lokalu:

37,90 m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednos tka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana instalacji gazowej, wymiana zaworów na podejściu do urządzeń, wymiana podejścia do gazomierza, wymiana kuchenki gazowej, próba szczelności instalacji gazowej	kpl	1	2 350,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bezpustkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie i w razie konieczności wymiana zasilania lokalu z tablicy głównej TG (w kl. schodowej z głównym wejściem do budynku), na przewód YDY 3x4(6) mm <sup>2</sup> w RL p/t dla mocy przyłączeniowej do 4 kW 1-faz., instalacja wyrównawcza w łazience wykonana przewodem LgYżo 4 mm <sup>2</sup> w/t lub w RL p/t, ewent. wymiana tablicy licznikowej, montaż tablicy mieszkaniowej TM w mieszkaniu z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów: oświetleniowy, gniazd ogólnego przeznaczenia, dedykowane na oddzielnym obwodzie np.. dla pralki, piekarnika, zmywarki, itp. ). Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru w ZBiLK-DI, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Do odbioru przedłożyć plan i schemat instalacji oraz protokoły pomiarów. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N	kpl	1	4 400,00
3.	Wentylacja – wymiana kratki wentylacyjnych, wykonanie wentylacji łazienki z wc - odcinkiem poziomym ze spadkiem 5 % w kierunku ściany budynku i poprowadzenie ponad dach przewodem dwupłaszczowym	kpl	1	3 500,00
4.	montaż armatury zlewozmywakowej, montaż wodomierza na zw. z wymianą podejścia, wodomierza na c.w. nie wymieniać, wymiana zaworów odcinających, montaż rur wodociagowych na koniecznych odcinkach wykonanie podejść dopływowych do zaworów czerpalnych (pralki), płuczek i baterii, płukanie instalacji wodociagowej oraz próba szczelności instalacji wymienionej, montaż baterii do urządzenia kąpielowego i, baterii do umywalki,	kpl	1	2 420,00
5.	instalacja kanalizacyjna - wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), oraz montaż ustępu z płuczką ustępową typu kompakt, demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm (odprowadzenie wody z pralki), montaż urządzenia kąpielowego, montaż umywalki wraz z syfonem	kpl	1	3 150,00
6.	stolarka okienna – wymiana stolarki okiennej na PCV wraz z nawiewnikami hydrosterowalnymi zachowaniem podziału oraz obróbką murarską	szt.	5	5 500,00
7.	stolarka drzwiowa -malowanie stolarki drzwiowej z ościeżnicami w lokalu szt. wymiana drzwi w lokalu drzwi wejściowe szt. 1].	szt	6	5 100,00
8	Przetarcie istniejących tynków, odbicie tynków oraz naprawą tynków, skasowaniem zacieków, ścian zerwanie kasetonów na sufitach, skucie płytek glazura,terakota w WC łazience.	szt.	190	3 600,00
9.	ogrzewanie	kpl	1	
10.	Demontaż pawlaczy paneli ściennych , szaf na suficie i ścianach, szafy	kpl.	1	400,00
10.	malowanie sufitów i ścian farbami emulsyjnymi, malowanie rur , ( przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów )	m <sup>2</sup>	190	4 800,00
11.	podłogi, posadzki, zerwanie starych wykładzin w pokojach ,kuchni i p.pokoju, ułożenie płyt OSB wykładziny PCV lub paneli plus listwy przyściennie, PCV w kuchni, wc łazienka płytki terakota )	m <sup>2</sup>	38	3 100,00
12.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	konten	1	650,00
14.	Dokumentacja legalizacyjna na wykonanie łazienki z wc wraz z wykonaniem wentylacji dla przedmiotowej łazienki celem przedłożenia w ZBiLK i we Wspólnocie mieszkaniowej	kpl	1	1 800,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	1	350,00
<b>RAZEM:</b>				<b>41 120,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>1 084,96</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

#### UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Brak odrzutów ciepłej wody do kuchni i łazienki, brak odrzutu zimnej wody do łazienki - ZBiLK zwrócił się do Wspólnoty Mieszkaniowej o wykonanie przedmiotowych odrzutów.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

09  
Zdzisław Lipiński  
Inspektor nadzoru  
branży konstrukcyjno-budow  
(podpisz upr. 266/Sz/33

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU  
mgr inż. Zofia Krzyżak  
upr. budowlana (podpis) 81/Sz/89

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

mgr inż. Wiktor Magdziński  
uprawn. budowl. nr 736/Sz/73  
świad. kwalif. E/364/0001/3545/10  
uprawn. pomiarowe do 1 kV