

Adres lokalu : Kaszubska 33/22

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **34,53 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **27,39 m²** (2 pokoje- pok. I – 18,78 m² pok. II – 8,61 m²), lokal samodzielny, oficyna , I piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc w lokalu.

Załącznik nr 2

Szacunek kosztów prac remontowych

28.06.2018

w lokalu przy ul. Kaszubska 33/22

powierzchnia użytkowa lokalu:

34,53

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki gazowej, wymiana instalacji gazowej wraz z podejściem)	kpl	1	2 000,00
2.	instalacja elektryczna: Wykonać: Wymianę instalacji na Cu w wyk. bez puszkowym wraz z osprzętem, WLZ i ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Założenia min. przewód zasilający YDY 3 x 4mm ² w rurce PCV (dla 4 kW, 1f) malowanie klatki, oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm ² p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm ² p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażyć w zabezpieczenia typ S 301 (6-16A) oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni, pokoi, WC oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewacza, ogrzewania kuchni-konwektor, pokój-piec akumulacyjny, itd.), wł. różnicowoprądowy, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziału PEN na N i PE. Sprawdzić/uruchomić domofon. W przypadku przebudowy wykonać dokumentację branżową. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów, opisać i wykonać schemat TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania do ZBiLK DI dostarczyć oświadczenie i zdjęcia.	kpl	1	4 500,00
3.	instalacja wentylacyjna (Wymiana kratki wentylacyjnych owym.14*21 cm w WC i K, wymiana przewodu wentylacyjnego kuchni)	kpl	lokal	500,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (montaż nowej instalacji zw cw oraz baterii zlewozmywakowej i podgrzewacza elektrycznego)	kpl	1	1 600,00
5.	instalacja kanalizacyjna (wymiana ustępu na kompakt, zlewozmywaka)	kpl	1	900,00
6.	Wymiana stolarki okiennej na stol. z PCV, z zachowaniem podziału okien, z zamontowanymi nawiewnikami ciśnieniowymi wraz z wym. parapetów wew. i zew. w PI – 2szt. W PII, K regulacja, konserwacja okien PCV.	kpl	1	2 000,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic: wymiana drzwi wewnętrznych(PII i K i WC)wraz z ościeżnicą , wymiana drzwi wejściowych wraz z ościeżnicą na drzwi antywłamaniowe.	szt	4	2 000,00
8.	częściowa naprawa tynków:	m2		
9.	ogrzewanie – piec kaflowy w PI do przestawienia wraz z wbudowaniem typowego osprzętu i blachy przedpiecowej i detektora tlenku węgla.	kpl	1	1 600,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian Przecieranie tynków sufitów i ścian, malowanie 2*farbą emulsyjną całego mieszkania, malowanie rur	kpl	1	3 000,00

11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (Ułożenie płyty OSB i ułożenie wykładziny w całym mieszkaniu.)	m ²	34,53	2 200,00
12.	inne:			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1,5	220,00
14.	koszt dokumentacji	kpl.	lokal	
15.	protokół przeglądu kominiarskiego wentylacji i podłączenia pieca kaflowego	kpl	lokal	600,00
RAZEM:				21 120,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				611,64

UWAGA

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

26-06-2018

Specjalista ds. technicznych
-inspektor nadzoru
Młabeta Włodzisława
upr. bud. Nr 17703/01 (konstr.-bud.)

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej

Krzysztof Dołgoszyja
nr upr. 133/32/07

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor 26,06,2018
w branży elektrycznej

Krzysztof Pawłowski

Nr upr. ZAP/0262/OWOE/13
(podpis)