

**Adres lokalu : Klonowica 1/9**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **38,25 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **20,68 m<sup>2</sup>** (2 pokoje- pok. I – 13,25 m<sup>2</sup> pok. II – 7,43 m<sup>2</sup> ), lokal samodzielny, front , parter.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie miejskie, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu.

28.06.2018

## Załącznik nr 2 - Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul.Klonowica 1/9

powierzchnia użytkowa lokalu:

38,25

m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> (wymiana kuchenki gazowej 4 palnikowej, wymiana instalacji gazowej)	kpl	1	1 700,00
2.	instalacja elektryczna: Wykonać: Wymianę instalacji na Cu w wyk. bez puszkowym wraz z osprzętem, WLZ i ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Założenia min. przewód zasilający YDY 3 x 4mm <sup>2</sup> w rurce PCV (dla 4 kW, 1f), oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm <sup>2</sup> p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm <sup>2</sup> p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażyć w zabezpieczenia typ S 301 (6-16A) oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni, pokoi, łazienki oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, itd.), wł. różnicowoprądowy, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziału PEN na N i PE. Sprawdzić/uruchomić domofon. W przypadku przebudowy wykonać dokumentację branżową. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów, opisać i wykonać schemat TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania do ZBiLK DI dostarczyć oświadczenie i zdjęcia.	kpl	1	4 200,00
3.	instalacja wentylacyjna (Wymiana krętek wentylacyjnych owym. 14*25 cm w K i Ł,	kpl	1	60,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i <b>kompletem wodomierzy</b> (wymiana baterii zlewozmywakowej, wannowej, montaż baterii umywalkowej, wymiana podejść wodnych, wymiana wodomierzy z plombowaniem	kpl	1	1 400,00
5.	instalacja kanalizacyjna wymiana : wanny, zlewozmywaka, podejść odpływowych, kompaktu, montaż umywalki	kpl	1	1 600,00
6.	<b>Wymiana stolarki okiennej na stolarkę z PCV w całym lokalu , z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami ciśnieniowymi wraz z wym. parapetów wew. i zew. utylizacja starych, obrobienie ościeży</b>	skpl	1	2 000,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic: <b>(Wymiana drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicą w K ,PI, II oraz uzupełnienie nr mieszkania na drzwiach wejściowych</b>	szt	3	1 200,00
8.	częściowa naprawa tynków	m2	0	0,00
9.	ogrzewanie miejskie ( montaż grzejnika w łazience i uzupełnienie zaworów grzejnikowych ( głowica)			

10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (Przecieranie tynków sufitów i ścian, malowanie 2*farbą emulsyjną całego mieszkania.)	kpl	1	4 000,00
11.	podłogi, posadzki: Wymiana płytek PCV w całym mieszkanie na wykładzinę PCV z wyrównaniem podłoża	m2	38,25	2 500,00
12.	inne:	szt		
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	2	300,00
14.	koszt dokumentacji projektowej:	kpl		
15.	protokół przeglądu kominiarskiego wentylacji K i Ł	kpl	2	400,00
<b>RAZEM:</b>				<b>19 360,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>506,00</b>

**UWAGA**

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBIŁK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

26-06-2018

Specjalista ds. technicznych  
- Inspektor nadzoru  
Elżbieta Wójcicka  
upr. bud. Nr 177/2019 (konstr.-bud.)

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

18.06.2018

Inspektor Nadzoru  
w branży sanitarnej

Krzysztof Dołgoszyjo  
nr upr. 185/Sz/87

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru  
w branży elektrycznej

Krzysztof Pawłowicz  
Nr upr. ZAP/0202/OW

(podpis)