

**Adres lokalu : Kołłątaja 20 / 9**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **90,76 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **55,97 m<sup>2</sup>** (3 pokoje- pok. I – 14,11 m<sup>2</sup> pok. II – 27,31 m<sup>2</sup> pok . III – 14,55 m<sup>2</sup> ), lokal samodzielny, front , III piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu.

## Załącznik nr do Umowy "Lokal za remont" Kołłątaja 20 m 9

powierzchnia użytkowa lokalu:

95,72

m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana zaworów odcinających fi 15 i fi 20, <b>protokół szczelności</b> , wymiana podejścia do gazomierza wykonać na stelażu, wykonanie podejść do kuchenki gazowej i PG c.w.u. , wymiana instalacji gazowej wraz z kuchenką gazową, wymiana gazowego podgrzewacza wody w łazience wraz z montażem systemowego kwasoodpornego wkładu kominowego montaż filtrów gazowych, montaż czujnika gazu.	kpl	lokal	6 000,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bezpusszkowo) wraz z osprzętem, wymiana tablicy licznikowej z przygotowaniem do załączenia, mieszkaniowej np. RN 12 z zabezpieczeniami typu „S” (B10A-B16A) oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym( np.P302 25A 30mA) , przewody stosować YDYp 3x1,5mm2 na oświetlenie, YDYp 3x2,5mm2 na gniazda, ilość zabezpieczeń dopasować do potrzeb lokatora ( min ilość obwodów :oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchni-2 obw., łazienki/WC oraz dedykowane na np. pralka, piec/podgrzewacz, piekarnik, kuchenka elektryczna, podgrzewacz wody,zmywarka, ogrzewania itp.),sprawdzenie i pomiary przewodu zasilającego lokal w razie konieczności wymiana na nowy p/t w RL min. YDY 3x4mm2 dla mocy do 4kW-1F, wykonanie instalacji wyrównawczej do łazienki/WC, w kuchni i pom. pomocniczym zamontować grzejnik konwektorowy, drabinka w łazience. Sprawdzić/uruchomić domofon. Do odbioru dostarczyć komplet pomiarów elektrycznych oraz plan i schemat instalacji. Prace należy wykonać zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. W przypadku przebudowy wykonać dokumentację branżową. <u>Przed zakryciem oprzewodowania do ZBiLK DI dost</u>	kpl.	1	5 600,00
3.	Wymiana krątek wentylacyjnych w kuchni i łazience, demontaż kanałów wentylacyjnych nad sufitem podwieszanym w łazience, kratkę wentylacyjną w kuchni przenieść na <u>wysokość 15cm od sufitu</u>	kpl	1	400,00
4.	wymiana wodomierza z plombowaniem, demontaż instalacji istniejącej wodnej, wykonanie nowej instalacji wodnej wraz z nowymi podejściami ciepłej i zimnej wody, wymiana baterii do urządzenia kąpielowego,montaż baterii umywalkowej, zlewozmywakowej, wymiana zaworów czerpalnych do muszli klozetowej i pralki, próba szczelności instalacji wodnej.	kpl	lokal	2 300,00
5.	wymiana zlewozmywaka, wanny, montaż umywalki, wymiana muszli klozetowej, wymiana podejścia fi 50 dla zlewozmywaka i wykonanie nowego podejścia fi 110 PCV dla muszli klozetowej., wykonanie podejścia fi 50 dla umywalki, urządzenia kąpielowego i pralki,	kpl	lokal	2 500,00

Lokal za remont Kołłątaja 20 m 9 2018

6.	stolarka okienna istniejąca z profili pcv montaż w istniejących oknach nawiewników ciśnieniowych w każdym oknie z dopasowaniem i regulacją okien. W pomieszczeniu łazienki z w-c wymiana okna drewnianego na profile pcv z montażem nawiewnika, naprawą ościeży wew i zew z malowaniem, wymiana parapetów wew i zew. Wywóz starego okna na wysypisko.	kpl	1	1 100,00
7.	stolarka drzwiowa wewnętrzna do wymiany w całym lokalu z ościeżnicami: w drzwiach do kuchni i łazienki zamontować standardową kratkę nawiewną. Wymiana istniejących drzwi wejściowych na wzmocnione z montażem 2-ch zamków, wizjera i nr porządkowego.	kpl	1	4 000,00
8.	Tynki ścian i stropów w lokalu do przetarcia z demontażem paneli styropianowych. W łazience z w-c wymiana glazury na ścianach. Przygotowanie powierzchni do malowania w całym lokalu.	kpl	1	2 900,00
9.	ogrzewanie – piece kaflowe szt 3 do przestawienia z wymiana osprzętu i montażem czujnika tlenu węgla w każdym pokoju. Wywóz gruzu na wysypisko.	kpl	1	4 800,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów z malowaniem rur	kpl	1	2 500,00
11.	podłogi, posadzki, demontaż istniejących i wykładzin pcv, ułożenie płyty osb i paneli z oblistwowaniem w pokojach i przedpokoju, w kuchni ułożyć wykładzinę pcv z oblistwowaniem. W łazience z w-c ułożyć terakotę.	kpl	1	5 200,00
12.	inne roboty demontaż pawlaczy w lokalu	kpl	1	100,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	1	350,00
14.	nie dotyczy	kpl	1	
15.	protokół przeglądu kominiarskiego po wykonanym remoncie - sprawdzenia prawidłowości działania wentylacji kuchni i łazienki oraz prawidłowość odprowadzenia spalin z PG gazowego.	kpl	lokal	350,00
<b>RAZEM:</b>				<b>38 100,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>398,03</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych
2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych
3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Specjalista ds. Technicznej  
Inspektor Nadzoru  
Anna Strychar  
upr. bud. (branża elektryczna, sanitarna, bud.)  
Tadeusz Frankowski  
upr. elektrycznej  
Inspektor Nadzoru  
w branży elektrycznej  
Krzysztof Pawłowski  
-2/ nr upr. ZAP/0262/OWOE/12