

Adres lokalu : Kołtataja 20 / 17

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **68,18 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **48,98 m²** (2 pokoje- pok. I – 25,20 m² pok. II – 23,78 m²)
lokal samodzielny, front , II piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu.

Załącznik nr do Umowy "Lokal za remont" Kołłątaja 20 m 17

powierzchnia użytkowa lokalu:

68,17

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana zaworów odcinających fi 15 i fi 20, protokół szczelności , wymiana podejścia do gazomierza wykonać na stelażu, wykonanie podejść do kuchenki gazowej i PG c.w.u. wymiana instalacji gazowej wraz z kuchenką gazową, montaż PG gazowego wraz z montażem systemowego wkładu kominowego, montaż czujnika gazu	kpl	lokal	6 000,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bezpuszczkowo) wraz z osprzętem, wymiana tablicy licznikowej z przygotowaniem do załączenia, mieszkaniowej np. RN 12 z zabezpieczeniami typu „S” (B10A-B16A) oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym(np.P302 25A 30mA) , przewody stosować YDYp 3x1,5mm2 na oświetlenie, YDYp 3x2,5mm2 na gniazda, ilość zabezpieczeń dopasować do potrzeb lokatora (min ilość obwodów :oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchni-2 obw., łazienki/WC oraz dedykowane na np. pralka, piec/podgrzewacz, piekarnik, kuchenka elektryczna, podgrzewacz wody,zmywarka, ogrzewania itp.),sprawdzenie i pomiary przewodu zasilającego lokal w razie konieczności wymiana na nowy p/t w RL min. YDY 3x4mm2 dla mocy do 4kW-1F, wykonanie instalacji wyrównawczej do łazienki/WC, w kuchni zamontować grzejnik konwektorowy, drabinka w łazience. Sprawdzić/uruchomić domofon. Do odbioru dostarczyć komplet pomiarów elektrycznych oraz plan i schemat instalacji. Prace należy wykonać zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. W przypadku przebudowy wykonać dokumentację branżową. Przed zakryciem oprzewodowania do ZBiLK DI dostarczyć oświadczenie i zdjęcia.	kpl.	1	4 000,00
3.	Wymiana kratki wentylacyjnych w kuchni i łazience,	kpl	1	200,00
4.	wymiana wodomierza z plombowaniem, demontaż instalacji istniejącej wodnej, wykonanie nowej instalacji wodnej wraz z nowymi podejściami ciepłej i zimnej wody, wymiana baterii do urządzenia kąpielowego,montaż baterii umywalkowej, zlewozmywakowej, wymiana zaworów czerpialnych do muszli klozetowej i pralki, próba szczelności instalacji wodnej.	kpl	lokal	2 300,00
5.	wymiana zlewozmywaka, wanny, montaż umywalki, wymiana muszli klozetowej, wymiana podejścia fi 50 dla zlewozmywaka i wykonanie nowego podejścia fi 110 PCV dla muszli klozetowej., wykonanie podejścia fi 50 dla umywalki, urządzenia kąpielowego i pralki,	kpl	lokal	2 500,00

6.	stolarka okienna istniejąca drewniana, wymiana okien w całym lokalu na profile pcv z montażem nawiewnika ciśnieniowego w każdym oknie, naprawą ościeży wew i zew z malowaniem, wymiana parapetów wew i zew. Wywóz starych okien na wysypisko.	kpl	1	4 900,00
7.	stolarka drzwiowa wewnętrzna do wymiany w całym lokalu z ościeżnicami: w drzwiach do kuchni i łazienki z w-c zamontować standardowe kratki nawiewne. Wymiana drzwi wejściowych do lokalu na wzmocnione z kpl zamków, wizjerem i nr porządkowym..	kpl	1	3 600,00
8.	Tynki ścian i stropów w całym lokalu do wymiany z przygotowaniem powierzchni do malowania.	kpl	1	4 000,00
9.	ogrzewanie – istniejące w pokojach piece kaflowe do przestawienia z wymiana osprzętu, montaż czujnika tlenu węgla w każdym pokoju. Wywóz gruzu na wysypisko	kpl	1	3 200,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów z malowaniem rur	kpl	1	1 600,00
11.	podłogi, posadzki, demontaż istniejących wykładzin pcv, ułożenie płyty osb i paneli z oblistwowaniem w pokojach i przedpokoju, w kuchni ułożyć wykładzinę pcv z oblistwowaniem. W pomieszczeniu łazienki z w-c ułożyć terakotę z wykonaniem izolacji.	kpl	1	2 400,00
12.	inne roboty zamurowanie otworu drzwiowego między pokojem I a II – likwidacja amfilady.	kpl	1	300,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	1	450,00
14.	koszt dokumentacji: nie dotyczy	kpl	1	
15.	protokół przeglądu kominiarskiego po wykonanym remoncie - sprawdzenia prawidłowości działania wentylacji kuchni i łazienki oraz prawidłowość odprowadzenia spalin z gazowego podgrzewacza wody.	kpl	lokal	350,00
RAZEM:				35 800,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				871,61

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyzszy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych
2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych
3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej
Krzysztof Pawłowski
Nr upr. ZAP/0262/OWOE/12