

**Adres lokalu : Kościelna 27/7**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **28,75 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **14,08 m<sup>2</sup>** (1 pokój- pok. I – 14,08 m<sup>2</sup> ) lokal samodzielny, front , III piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie gazowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu.

**Szacunek kosztów prac remontowych  
w lokalu przy ul. Kościelna 27 m 7**

04. 07. 2018

powierzchnia użytkowa lokalu:

**28,75** m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednos tka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana instalacji gazowej, wymiana kotła gazowego dwubiegowego na kondensacyjny, wymiana zaworów na podejściu do urządzeń, wymiana podejścia do gazomierza, montaż czujnika czadu, wymiana kuchenki gazowej, próba szczelności instalacji gazowej	kpl	1	6 920,00
2.	Istniejąca instalacja – nowa (po remoncie). Wymiana instalacji elektrycznej tylko w niezbędnym zakresie (uzupełnienie lub wymiana uszkodzonych odcinków instalacji). Wyminic osprzęt w całym lokalu wraz z domofonem (unifonem), sprawdzić włącznik z TG do TL i do TM (wymagany przewód YDY 3x4(6) mm2 dla mocy przyłączeniowej do 4 kW 1-faz.), Instalacja wyrównawcza w łazience przewodem LgYżo 4 mm2 w/t lub w RL p/t. Montaż dzwonka, ewent. wymiana tablicy licznikowej w piwnicy w TG. Rozbudować istn. tabl. TM w lokalu (wyminić na 12 element.) z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym. Min. ilość obwodów: oświetleniowy, gniazd ogólnego przeznaczenia, dedykowanych np. dla pralki, piekarnika, zmywarki, itp. Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru w ZBiLK-DI, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Do odbioru przygotować plan i schemat instalacji oraz protokoły pomiarów. Całość prac wykonać zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	1 500,00
3.	Montaż wkładu kominowego dla kotła w systemie powrót powietrza z szachtu kominowego - zalecany system, wentylacja kuchni i łazienki pozostaje bez zmian	kpl	1	3 000,00
4.	wymiana armatury zlewozmywakowej, nie wymieniać wodomierza (wodomierze radiowe na z.w. w szachcie na klatce schodowej), zabezpieczyć wodomierz na czas remontu ! wymiana zaworów odcinających, wymiana rur wodociągowych, wykonanie instalacji dla cw.wykonanie podejść dopływowych do zaworów czerpalnych (pralki), płuczek i baterii, płukanie instalacji wodociągowej oraz próba szczelności instalacji wodnej, demontaż baterii wannowej, montaż baterii do urządzenia kąpielowego i wymiana baterii do umywalki,	kpl	1	2 180,00
5.	instalacja kanalizacyjna - wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka,(montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż ustępu oraz montaż kompaktu wc demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm (odprowadzenie wody z pralki), demontaż wanny i montaż urządzenia kąpielowego, montaż umywalki wraz z syfonem	kpl	1	2 960,00
6.	stolarka okienna PCV istniejąca- zamontowanie nawiewników okiennych hydrosterowalnych szt.3 wraz z frezowaniem otworów, wymiana klamek okiennych szt.3,przeгляд i konserwacja stolarki okiennej szt.3	szt.	3	800,00
7.	stolarka drzwiowa z wymianą ościeżnic (zdemontowanie stolarki drzwiowej wewnętrznej sat.4 wymiana drzwi w lokalu [min. Szerokość drzwi wew. 80 cm, drzwi wejściowe szt. 1].	szt	4	3 600,00
8	Przetarcie istniejących tynków wraz z naprawą tynków ścian zerwanie kasetonów na sufitach,,wymiana odparzonych tynków skucie płytek glazura,terakota w WC łazience.	szt.	116	1 300,00
9.	wymiana rozprowadzonej rurami stalowymi instalacji na miedzianą n 18 mm mb 25, wymiana grzejnika w łazience na drabinkowy, wymiana termoizolacji szt 3	kpl	1	5 500,00
10.	malowanie sufitów i ścian farbami emulsyjnymi, malowanie rur , grzejników radiatorowych ( przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów )	m <sup>2</sup>	116	2 600,00
11.	podłogi, posadzki, zerwanie starych wykładzin w pokojach ,kuchni i p.pokoju, wykładziny PCV lub paneli plus listwy przyścienne, PCV w kuchni, wc łazienka płytki terakota )	m <sup>2</sup>	30	1 500,00
12.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	konten er	1	650,00
13.	Dokumentacja	kpl		
14.	<b>protokół przeglądu kominiarskiego</b>	kpl	1	350,00
<b>RAZEM:</b>				<b>32 860,00</b>
Koszt remontu 1 m <sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:				<b>1 142,96</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

#### UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

mgr inż. *Olga Dąbrowska*  
inspektor nadzoru  
(podpis: cyjno-budowlanej)  
nr 6/Sz/83

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU  
*Andrzej Kozłowski*  
mgr inż. z o.l.w. K.17.2.01  
upr. budowl. (podpis) nr 81/Sz/89

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

mgr inż. *Wiktoria Magdzińska*  
uprawn. budowl. nr 736/Sz/73  
świadc. kwalif. E1 (podpis) nr 01.3545/10  
uprawn. pomiarowe do 1 kV