

Adres lokalu : Królowej Jadwigi 17/18

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **78,09 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **63,20 m²** (3 pokoje- pok. I – 16,53 m² pok. II – 22,73 m² pok. III – 23,94 m²) lokal samodzielny, front , III piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie brak, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc w lokalu.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

**Królowej Jadwigi 17 m
18**

powierzchnia użytkowa lokalu:

78,09m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (<i>wymiana instalacji gazowej, wymiana kuchenki, montaż kotła gazowego dwufunkcyjnego kondensacyjnego- zgodnie z projektem</i>)	kpl	1	7500
2.	instalacja elektryczna: Wykonać: Wymianę instalacji na Cu w wyk. bez puszkowym wraz z osprzętem, WLZ i ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Założenia min. przewód zasilający YDY 3 x 4mm ² w rurce PCV (dla 4 kW, 1f), oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm ² p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm ² p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażyć w zabezpieczenia typ S 301 (6-16A) oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni x 2, pokoi, łazienki oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewacza, itd.), wł. różnicowoprądowy, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziału PEN na N i PE. Sprawdzić/uruchomić domofon. W przypadku przebudowy wykonać dokumentację branżową (do legalizacji łazienka i ogrzewanie). Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów, opisać i wykonać schemat TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania do ZBiLK DI dostarczyć oświadczenie i zdjęcia.	kpl	1	5500
3.	instalacja wentylacyjna kuchni i łazienki oraz spalinowa - zgodnie z projektem	szt	1	4000
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (montaż instalacji zw i cw oraz armatury -zgodnie z projektem	kpl	1	1000
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (montaż urządzeń sanitarnych i instalacji kan. - zgodnie z projektem	kpl	1	2000
6.	Wymiana stolarki okiennej z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami ciśnieniowymi w całym lokalu	kpl	1	5500
7.	Wymiana stolarki drzwiowej z ewentualną wymianą ościeżnic w całym mieszkaniu+drzwi wejściowe antywłamaniowe z oznaczonym nr lokalu.	szt	6	3000

8.	częściowa naprawa tynków: zabicie glazury ze ścian w K i Ł, uzupełnienie tynku	kpl	1	2000
9.	ogrzewanie: c.o. gazowe zgodnie z projektem	kpl	1	5000
10.	Zerwanie tapet, kasetonów styropianowych, demontaż boazerii, sufitu podwieszanego w Pp, przecierka tynków ścian i sufitów, malowanie 2* f. emulsyjną w całego mieszkania.	kpl	1	6000
11.	Wymiana paneli podłogowych i listew przyściennych w pokojach, wymiana kafli w ł i K.	m2	78,09	4000
12.	inne:			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	3	300
14.	koszt dokumentacji wykonania łazienki i c.o. gazowego	kpl	1	4000
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	1	400
RAZEM:				50200
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				643

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem przewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DT tel. 91 488-63-17.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

26.06.2018

Specjalista ds. technicznych
Inspektor nadzoru
Elżbieta Włoczyńska
upr. bud. Nr 170/k/91 (konstr.-bud.)
.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

W-2
Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej
Krzysztof Dobrogoszyca
Nr upr. 135/Sz/87
.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej
Krzysztof Pawłowski
Nr upr. ZAP/0262/OWOEB/12