

Adres lokalu : Królowej Jadwigi 24/8

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **61,90 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **39,91 m²** (2 pokoje- pok. I – 22,72 m² pok. II – 17,19 m² lokal samodzielny, front , II piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

Kr. Jadwigi 24 m 8

powierzchnia użytkowa lokalu:

61,9

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość brutto robót lub usługi
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki gazowej i instalacji gazowej)	kpl	1	2000
2.	instalacja elektryczna: Wykonać: Wymianę instalacji na Cu w wyk. bez puszkowym wraz z osprzętem, WLZ i ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Założenia min. przewód zasilający YDY 3 x 6mm ² w rurce PCV (dla 5 lub 6 kW, 1f) malowanie klatki, oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm ² p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm ² p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażyć w zabezpieczenia typ S 301 (6-16A) oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni, pokoi, łazienki oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewacza, ogrzewania kuchni-konwektor, łazienki-drabinka, pokój-piec akumulacyjny lub grzałki w piecu, itd.), wł. różnicowoprądowy, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziału PEN na N i PE. Sprawdzić/uruchomić domofon. W przypadku przebudowy wykonać dokumentację branżową. Wykonać procedurę wzrostu mocy. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów, opisać i wykonać schemat TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania do ZBiLK DI dostarczyć oświadczenie i zdjęcia.	kpl	1	5700
3.	instalację wentylacji kuchni i łazienki wykonać zgodnie z opinią kominiarską	szt	2	2500
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana instalacji na PP, wymienić. baterie prysznicową, zlewozmywakową, umywalkową) Montaż podgrzewacza elektrycznego	kpl	1	3000
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana brodzika, umywalki ustępu, zlewozmywaka)	kpl	1	2500
6.	Wymiana stolarki okiennej na PCV z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami ciśnieniowymi dobranymi w taki sposób, by spełniały wymogi dla danego pomieszczenia, wymiana parapetów zew. i wew.	szt	5	5500
7.	Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej z ewentualną wymianą ościeżnic oraz drzwi wejściowych antywłamaniowe z oznaczeniem nr mieszkania	szt	6	3000
8.	tynki: zbitcie glazury w K i uzupełnienie tynku	kpl	1	500
9.	ogrzewanie: piece kaflowe 1szt z grzałkami elek., 1szt do przestawienia	kpl	2	1500
10.	Przecierka tynków z zerwaniem starych tapet, kasetonów, paneli ściennych, demontaż pawlaczy szafek, malowanie 2*f. emulsyjną w całym mieszkaniu.	kpl	1	5400
11.	podłogi: demontaż płytek PCV w PI,II, zerwanie wykładziny w Pp i K. Ułożenie wykładziny pcv lub paneli, wymiana kafli w Ł	m ²	61,95	3700
12.	inne:			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	3	250

14.	koszt dokumentacji	kpl		
15.	protokół przeglądu kominarskiego	kpl	1	250
RAZEM:				35800
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

26-06-2018

Specjalista ds. technicznych
- Inspektor nadzoru
Elżbieta Dylczyńska
upr. bud. nr 1714/201 (konstr. bud.)

.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej

.....
Krzysztof Dągoszyna
(podpis)
nr upr. 63/Sz/87

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

26,06,201

8 Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej

.....
Krzysztof P. ...
Nr upr. ZAI (podpis) WOE/12