

Adres lokalu : Królowej Jadwigi 35/8

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **73,49 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **58,34 m²** (3 pokoje- pok. I – 19,58 m² pok. II – 18,98 m² pok. III – 19,78 m²) lokal samodzielny, front , III piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu.

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Królowej Jadwigi 35 m 8**

04.07.2018

74,05 m²

| L.p. | Rodzaj prac do wykonania | Jednostka miary | Ilość | Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł] |
|---|---|-----------------|-------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Wymiana odcinków rur gazowych skorodowanych, montaż kotła gazowego dwubiegowego kondensacyjnego, wymiana zaworów na podejściu do urządzeń, wymiana podejścia do gazomierza, montaż czujnika czadu, wymiana kuchenki gazowej, próba szczelności instalacji gazowej | kpl | 1 | 7 290,00 |
| 2. | Wymiana instalacji elektrycznej (bezpuszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie zasilania - w razie konieczności wymiana włącznika z TP do TL i TM przewodem typu YDY 3x4(6) mm ² w RL p/t dla mocy przyłączeniowej do 4 kW 1-faz., instalacja wyrównawcza w łazience przewodem np.. LgY zo 4 mm ² w/t lub w RL p/t, montaż dzwonka, ewnt. wymiana tablicy licznikowej oraz tablicy mieszkaniowej TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowy. Wydzielić obwody: oświetleniowy, gniazd ogólnych i dedykowanych odpowiednio dla: pralki, piekarnika, zmywarki, kotła gazowego, itd. Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru w ZBiLK-DI, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Do odbioru przygotować plan i schemat instalacji oraz protokoły pomiarów. Całość prac zrealizować zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004. | kpl | 1 | 6 300,00 |
| 3. | wentylacja kuchni do sprawdzenia, wentylacja łazienki poprowadzona po ścianie budynku ponad dach, podłączenie kotła gazowego do przewodu spalinowego poprowadzonego po ścianie budynku ponad dach koszt orientacyjny ze względu na brak opinii kominiarskiej którą ZBiLK zlecił. | kpl | 1 | 5 500,00 |
| 4. | wymiana armatury zlewozmywakowej, montaż wodomierza z wymianą podejścia, wymiana zaworów odcinających, wymiana rur wodociągowych na odcinku poprowadzonych na ścianie, wykonanie instalacji dla cw, doprowadzenie wody do nowo powstałej łazienki, wykonanie podejść dopływowych do zaworów czterpalnych (pralki), płuczek i baterii, płukanie instalacji wodociągowej oraz próba szczelności instalacji wymienionej, demontaż baterii wannowej, montaż baterii do urządzenia kąpielowego i baterii do umywalki, | kpl | 1 | 2 960,00 |
| 5. | instalacja kanalizacyjna - wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż ustępu typu kompakt i demontaż wanny w kuchni, montaż kompaktu wc, urządzenia kąpielowego oraz umywalki z pojedynczym syfonem, demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm -odprowadzenie wody z pralki i pozostałych urządzeń sanitarnych | kpl | 1 | 3 590,00 |
| 6. | stolarka okienna PCV zamontowanie nawiewników wraz z frezowaniem otworów w stolarcie okiennej istniejącej. | szt | 5 | 7 100,00 |
| 7. | <i>stolarka drzwiowa (opalenie, malowanie stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami) wymiana stolarki drzwiowej na drzwi wejściowe antywłamaniowe szt.1</i> | szt | 6 | 3 900,00 |
| 8. | Wykonanie instalacji c.o. w lokalu wrazz rozprowadzeniem i montażem grzejników zgodnie z dokumentacją | kpl. | 1 | 13 500,00 |
| 9 | Wydzielenie z części kuchni pomieszczenia na wykonanie łazienki- ścianka działowa z Rygipsu na profilach wraz z ociepleniem | kpl. | 1 | 1 500,00 |
| | częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków ścian (wymiana odparzonych tynków, miejscowe odgrzybienie ściany, skucie na ścianach glazury w kuchni) Przetarcie tynków na sufitach i ścianach. | m2 | 308 | 4 100,00 |
| 9. | malowanie sufitów i ścian farbami emulsyjnymi (<i>przygotowanie do malowania i pomalowanie ścian i sufitów</i>) | m ² | 308 | 5 100,00 |
| 10. | podłogi, posadzki , zerwanie starych wykładzin ,ułożenie płyt OSB, wykładziny PCV wraz z listwami przyściennymi lub panele. Wykonanie izolacji przeciw wilgoci wraz z wykonaniem posadzki w WC. | m ² | 74 | 6 000,00 |
| 11. | Likwidacja pieca kaflowego w pokojach szt.3 | Szt. | 3 | 1 200,00 |
| 14. | wywóz gruzu i odpadów z remontu | kontener | 1 | 650,00 |
| 15. | wykonanie dokumentacji na wykonanie c.o. gazowego z podłączeniem kotła gazowego do przewodu spalinowego oraz wydzielenie łazienki z kuchni z rozprowadzeniem wody i poprowadzeniem kanalizacji, montaż urządzeń sanitarnych oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę | kpl. | 1 | 5 000,00 |
| 16. | protokół przeglądu kominiarskiego | kpl. | 1 | 650,00 |
| RAZEM: | | | | 74 340,00 |
| Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]: | | | | 1 003,92 |

10m

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Brak opinii kominiarskiej i Uchwały Wspólnoty mieszkaniowej - przeprowadzono rozmowę z działem Wspólnot Mieszkaniowych zarządzającego nieruchomością - Zarządcy - uzyskano potwierdzenie braku przeciwwskazań dla podjęcia Uchwały o poprowadzeniu kominów po ścianie budynku, bądź bezpośrednio przez dach.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Zdzisława Dąbrowska
Inspektor nadzoru
w branży konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 266/Sz/83
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
mgr inż. Zofia Kryzan
upr. budowlane nr 81/Sz/89
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

mgr inż. Wiktor Magdziński
uprawn. budowl. nr 736/Sz/73
świadc. kwalif. E/35427-D/3545/10
uprawn. pomiarowe do 1 kV
(podpis)