

Adres lokalu : Królowej Jadwigi 39/15

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **41,32 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **31,51 m²** (2 pokoje- pok. I – 19,75 m² pok. II – 11,76 m²) lokal samodzielny, oficyna , I piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie miejskie, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu.

28.06.2018

Załącznik Nr 2

Szacunkowy koszt remontu lokalu przy ul. Kr. Jadwigi 39/15

powierzchnia użytkowa lokalu:

41,32

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki gazowej 4 palnikowej, wymiana instalacji gazowej)	kpl	1	1 500,00
2.	instalacja elektryczna: Wykonać: Wymianę instalacji na Cu w wyk. bez puszkowym wraz z osprzętem, WLZ i ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Założenia min. przewód zasilający YDY 3 x 4mm ² w rurce PCV (dla 4 kW, 1f) malowanie klatki, oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm ² p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm ² p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażyć w zabezpieczenia typ S 301 (6-16A) oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni, pokoi, łazienki oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewacza, itd.), wł. różnicowoprądowy, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziału PEN na N i PE. Sprawdzić/uruchomić domofon. W przypadku przebudowy wykonać dokumentację branżową. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów, opisać i wykonać schemat TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem przewodowania do ZBiLK DI dostarczyć oświadczenie i zdjęcia.	kpl	1	3 500,00
3.	instalacja wentylacyjna zgodnie z opinią kominiarską	szt	2	2 500,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy :wymiana armatury, wymiana instalacji z.w. i cw. na PP)	kpl	1	2 000,00
5.	instalacja kanalizacyjna : wymiana urządzeń sanitarnych (brodzika, zlewozmywaka, ustępu.	kpl	1	2 500,00
6.	Konserwacja i regulacja okien PCV	szt	4	400,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic: wymiana drzwi wejściowych antywłamaniowych wraz z ościeżnicą z oznaczeniem nr mieszkania i drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicą	kpl	1	2 500,00
8.	częściowa naprawa tynków w Ł	kpl	1	300,00
9.	ogrzewanie: z sieci miejskiej			
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (Przecieranie tynków sufitów i ścian, malowanie 2*farbą emulsyjną całego mieszkania, malowanie 2*f.olejną rur.	kpl	1	3 500,00
11.	podłogi, posadzki: wymiana wykładziny w PI, II, K, Pp, ułożenie kafli w Ł	m ²	35,45	2 500,00
12.	inne:			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1,5	250,00

14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół kominiarski prawidłowości podłączeń i działania przewodów kominowych w obrębie mieszkania	kpl	1	300,00
RAZEM:				21 750,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				923,00

UWAGA W lokalu zlikwidować gaz i przejść na energię elektryczną, koszty ująć w koszt cz. elektrycznej

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

29-06-2018

Specjalista ds. technicznych
- Inspektor nadzoru
Elżbieta Wiercińska
upr. bud. Nr 177m/191 (konstr.-bud.)
.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej
.....
Krzysztof Dolgoszyja
nr upr. 135/S/37
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej
.....
Krzysztof Pawłowski
Nr upr. ZAP/2222/OWOE/12
(podpis)