

Adres lokalu : Krzywoustego 3/15

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **56,36 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **42,64 m²** (3 pokoje- pok. I – 23,25 m² pok. II – 8,50 m² pok. III – 10,89 m²) lokal samodzielny, front, III piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie gazowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu.

znak sprawy: Szacunek kosztów prac remontowych Krzywoustego 3 m 15

powierzchnia użytkowa lokalu:

56,36

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa :częściowa wymiana instalacji gazowej, wymiana kuchenki gazowej i kotła gazowego dwufunkcyjnego	kpl	1	7 000,00
2.	instalacja elektryczna: Wykonać: Wymianę instalacji na Cu wraz z osprzętem, WLZ i ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Założenia min. dla oprzewodowania, tablicy licznikowej TL i tablicy mieszkaniowej TM (w lok.): przewód zasilający YDY 3 x 4mm ² w rurce PCV (do 4 kW, 1f, malowanie klatki), oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm ² p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm ² p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM w lokalu. Wyposażyć w zabezpieczenia typ S 301 (10-16A) oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: pokój oraz dedykowane: pralki, kuchenki elektrycznej, podgrzewacza, łazienki itd.), wł. różnicowoprądowy np. P302 25 A 30 mA, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziału PEN na N i PE. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów, opisać i wykonać schemat TM. Sprawdzić/uruchomić domofon. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania do ZBiLK DI dostarczyć oświadczenie i zdjęcia.	kpl	1	4 700,00
3.	instalacja wentylacyjna <i>kuchni i łazienki oraz spalinowa kotła zgodnie z opinią kominiarską</i>	kpl	1	600,00
4.	instalacja wodociągowa - sprawdzenie ewentualnie naprawa instalacji zw i cw oraz wymiana armatury (bateria prysznicowa, umywalkowa, zlewozmywakowa	kpl	1	1 000,00
5.	instalacja kanalizacyjna - wymiana urządzeń sanitarnych (zlewozmywak, brodzik, umywalka, ustęp.	kpl	1	1 900,00
6.	Uzupełnienie nawiewników ciśnieniowych w górnej części okien z PCV, konserwacja i regulacja okien	szt	5	700,00
7.	Wymiana drzwi harmonijkowych i przesuwnych	szt	5	2 000,00
8.	częściowa naprawa tynków	m ²	0	0,00
9.	<i>ogrzewanie - c.o. gazowe sprawdzenie instalacji ewentualna naprawa</i>	szt	1	1 000,00
10.	Likwidacja sufitów podwieszanych. Zdzieranie tapet. Przecieranie tynków sufitów oraz tynków ścian, malowanie 2*farbą emulsyjną, malowanie rur.	kpl	1	6 000,00
11.	Uzupełnienie listew przyściennych	kpl	1	200,00
12.	inne: demontaż pawlacza w Pp	szt	1	50,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1	150,00
14.	inne:			
15.	opinia kominiarska	szt	1	300,00

RAZEM:	25 600,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:	1 098,00

uwagi

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

6-07-2018

Specjalista ds. technicznych
- Inspektor nadzoru
Elżbieta Wilczyńska
upa. bud. 11/1774/91 (konstr. bud.)
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej

Krzysztof Dołgoszyja
upa. bud. 11/185/92/87
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej

Krzysztof Piotrowski
Nr upr. 21410362/QWOE/12
(podpis)