

Adres lokalu : Krzywoustego 71/14

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **74,08 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **54,56 m²** (3 pokoje- pok. I – 21,76 m² pok. II – 14,46 m² pok. III – 18,34 m²) lokal samodzielny, oficyna, III piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc w lokalu.

Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Krzywoustego 71 m 14

28. 06. 2010

powierzchnia użytkowa lokalu:

ok.: **74,5** m²

| L.p. | Rodzaj prac do wykonania | Jednostka miary | Ilość | Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł] |
|---|--|-----------------|--------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana instalacji gazu, próba szczelności gazu) | kpl | 1,00 | 2 000,00 |
| 2. | instalacja elektryczna: pomiar elektr. 3-faz. WLZ-tu do tabl. TL-3f w lokalu, ewentualna wymiana tablicy licznik. TL-3f, montaż tablicy bezpiecznikowej TM (12 lub 18-modułowej) z zabezpieczeniami i zegarem do sterowania ogrzewaniem elektr., sprawdzenie istn. grzałek w piecach, wymiana instalacji elektr. w lokalu wraz z osprzętem, w łazience zamontować grzejnik elektryczny, wykonać pomiary elektryczne całej instalacji i sporządzić protokoły pomiarów. Wykonać konserwację domofonu. | kpl. | 1,00 | 7 600,00 |
| 3. | instalacja wentylacyjna (wymiana kratak wentylacyjnych-14*21- wykonanie zaleceń z opinii kominiarskiej) | kpl | 1,00 | 2 000,00 |
| 4. | instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (częściowa wymiana instalacji wody, montaż wodomierzy, montaż elektrycznego podgrzewacza ciepłej wody) | kpl | 1,00 | 1 800,00 |
| 5. | instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (częściowa wymiana instalacji kanalizacyjnej, montaż urządzeń sanitarnych) | kpl | 1,00 | 2 500,00 |
| 6. | stolarka okienna (Wymiana wszystkich okien w mieszkaniu na nowe uchylno-rozwierane, z PCV z obróbką osadzenia, z zamontowaniem w każdym oknie nawiewnika sterowanego ręcznie umożliwiającego przepływ powietrza od 20 do 50m3/godz., wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych.) | kpl | 6,00 | 9 000,00 |
| 7. | stolarka drzwiowa (dorobienie brakujących kluczy, regulacja i ewentualne naprawy lub wymiana zamków oraz pomalowanie wszystkich drzwi w mieszkaniu) | kpl. | 7,00 | 1 200,00 |
| 8. | częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wymiana uszkodzonych tynków) | m ² | 30 | 600,00 |
| 9. | ogrzewanie (elektryczne pkt. 2) | kpl | | - |
| 10. | białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów (rozebranie starych okładzin, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu) | m ² | 320,00 | 1 000,00 |
| 11. | podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (zerwanie starych posadzek, ułożenie nowych wykładzin PCV, paneli, płytek ceramicznych lub pomalowanie podłóg drewnianych) | m ² | 74,50 | 2 000,00 |
| 12. | inne () | nie dotyczy | | - |
| 13. | wywóz gruzu i odpadów z remontu | m ³ | 2,00 | 500,00 |
| 14. | koszt dokumentacji | | | - |
| 15. | protokół przeglądu kominiarskiego (wykonanie opinii kominiarskiej pod kątem wentylacji łazienki i kuchni przed i po wykonaniu remontu oraz wykonanie zaleceń z opinii) | kpl | 1,00 | 350,00 |
| RAZEM: | | | | 30 550,00 |
| Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]: | | | | 410,07 zł |

Poza tym wymagane są ewentualnie:

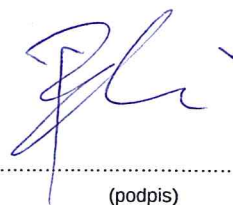
1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

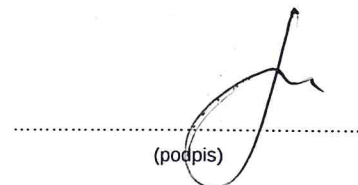
Szczecin, dnia: **29 czerwca 2018**

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych: **Marek Belcarski**



(podpis)

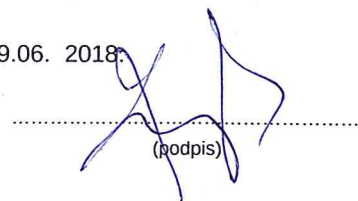
2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych: **Kazimierz Jaroszewicz**



(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych: **Jan Skwarczyński**

29.06. 2018



(podpis)