

Adres lokalu : Lompy 4/1b

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **35,36 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **18,40 m²** (1 pokój- pok. I – 18,40 m²) lokal samodzielny, front, parter.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu.

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Lompy 4 /1B

powierzchnia użytkowa lokalu:

35,36 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednos tka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana odcinków rur gazowych skorodowanych skorodowanych, wymiana zaworów na podejściu do urządzeń, wymiana podejścia do gazomierza, wymiana kuchenki gazowej, demontaż gazowego podgrzewacza wody i montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody, próba szczelności instalacji gazowej	kpl	1	2 950,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie i pomiar (lub wymiana) WLZ z TP-TM przewód min. 3x4mm ² dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1F, instalacja wyrównawcza, montaż dzwonka, wymiana tablicy licznikowej, montaż tablicy mieszkaniowej TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokój, kuchnia ogólna -2 obw ,łazienka -1 obwód i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, piec gazowy itp.). Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru w DI, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	3 950,00
3.	wentylacja kuchni pozostaje bez zmian, wentylację łazienki włączyć w najbliższy wolny przewód. Koszt orientacyjny ze względu na brak opinii kominiarskiej którą ZBiLK zlecił	kpl	1	2 500,00
4.	wymiana armatury zlewozmywakowej, montaż wodomierza z wymianą podejścia, wymiana zaworów odcinających, wymiana rur wodociągowych na odcinku doprowadzonych na ścianie, wykonanie instalacji dla cw.wykonanie podejść dopływowych do zaworów czerpalnych (pralki), płuczek i baterii, płukanie instalacji wodociągowej oraz próba szczelności instalacji wymienionej, wymiana baterii do urządzenia kąpielowego i baterii do umywalki,	kpl	1	3 080,00
5.	instalacja kanalizacyjna -, Wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż ustępu z miską oraz montaż kompaktu wc demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm, demontaż wanny i montaż urządzenia kąpielowego, montaż umywalki wraz z syfonem	kpl	1	3 350,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (wymiana okien w kuchni i pokoju oraz drzwi balkonowych)	szt	3	6 210,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana drzwi w lokalu [min. Szerokość drzwi wew. 80 cm, drzwi], wejściowe min. Szer. 90 cm)	szt	4	2 246,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wymiana odparzonych tynków i przecieranie istniejących tynków)	m ²	204,28	4 785,00
9.	ogrzewanie elektryczne	kpl	1	
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu,)	m ²	204,28	1 573,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (zerwanie starych wykładzin i położenie płytek terakota w kuchni , przedpokoju i łazience w pokoju panele podłogowe)	m ²	40,4	2 791,12
12.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2	1 560,00
13.	wykonanie dokumentacji na ogrzewanie gazowe wraz z montażem kotła gazowego dwubiegowego z zamkniętą komorą spalania i odprowadzeniem spalin	kpl	1	5 000,00
14.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	1	650,00
RAZEM:				40 645,12
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 149,47

- a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Zdzisława Dąbrowska
Inspektor nadzoru
w branży konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 266/Sz/83
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
mgr inż. Eolfa Kryszan
upr. (podpis) lane nr 81/Sz/89

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

mgr inż. Wiktor Magdziński
uprawn. budowl. nr 736/Sz/73
Świad. kwalif. EY 3545/10 DI 3545/10
uprawn. porafarowe do 1 kV
(podpis)