

Adres lokalu : Łokietka 28/8

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **90,64 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **64,72 m²** (4 pokoje- pok. I – 13,21 m² pok. II – 19,51 m² pok. III– 16,08 m² pok. IV – 15,92 m²) lokal samodzielny, III piętro , front.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania: **Łokietka 28 m 8**

powierzchnia użytkowa lokalu:

90,64

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (<i>wymiana instalacji gazowej, wymiana kuchenki</i>)	kpl	1	2000
2.	instalacja elektryczna: Wykonać: Wymianę instalacji na Cu w wyk. bez puszkowym wraz z osprzętem, WLZ i ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Założenia min. przewód zasilający YDY 3 x 4mm ² w rurce PCV (dla 4 kW, 1f), oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm ² p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm ² p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażyć w zabezpieczenia typ S 301 (6-16A) oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni, pokoi, łazienki oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewacza, ogrzewania kuchni-grz. konwektorowy, łazienka -grz. drabinka itd.), wł. różnicowoprądowy, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziału PEN na N i PE. Sprawdzić/uruchomić domofon. W przypadku przebudowy wykonać dokumentację branżową. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów, opisać i wykonać schemat TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania do ZBiLK DI dostarczyć oświadczenie i zdjęcia.	kpl	1	5200
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnych o wym. 14*21 w K,Ł)	szt	2	60
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (<i>wymiana instalacji na PP, wymiana wodomierzy 2-szt.,wymiana baterii wannowej, umywalkowej,zlewozmywakowej, wymiana podgrzewacza elektrycznego</i>)	kpl	1	3500
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (<i>wymiana wanny, zlewozmywaka, muszli sedesowej, umywalki</i>)	kpl	1	2500
6.	Wymiana stolarki okiennej z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami ciśnieniowymi w Ł. Pozostałe okna z PCV z nawiewnikami do konserwacji i regulacji w całym mieszkaniu.	kpl	1	500
7.	Drzwi wejściowe do renowacji, wewnętrzne do malowania, dopasowania naprawy lub wymiany okuć.	kpl	1	1000
8.	częściowa naprawa tynków (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i>)			0
9.	ogrzewanie: przestawienie pieca kaflowego z wbudowaniem typowego osprzętu i blachy podpiecowej, montaż detektora tlenu węgla	kpl	4	6600

10.	Przecierka tynków ścian i sufitów , malowanie 2* f.emulsyjną w całym mieszkanu.	kpl	1	7000
11.	Ułożenie Płyty OSB i wykładziny w całym mieszkanu	m2	90,64	6000
12.	inne: demontaż boazerii, pawlaczy w Pp	kpl	1	300
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	2	150
14.	koszt dokumentacji			0
15.	protokół przeglądu kominiarskiego przewodów wentylacyjnych i dymowych	kpl	1	450
RAZEM:				35260
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				389

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem przewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DT tel. 91 488-63-17.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

27.06.2018

Specjalista ds. Technicznych
-inspektor nadzoru
Biuro W-2
upr. bud. Nr 17/00/91 (konstr.-bud.)

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

W-2
inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej
Krzysztof Dołgoszyński
Nr upr. 136/94/87

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

27,06,201
8

Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej
Krzysztof Pawłowski
Nr upr. ZAP/02S2/GWOE/12

af