

Adres lokalu : Malczewskiego 8/9

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **42,47 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **32,92 m²** (2 pokoje- pok. I – 20,07 m² pok. II – 12,85 m²) lokal samodzielny, oficyna, parter.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

Malczewskiego 8 m 9

powierzchnia użytkowa lokalu:

42,47

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi z vat [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności: wymiana instalacji gazowej i kuchenki gazowej	kpl	1	1 500
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bezpuszkowo) wraz z osprzętem, wymiana tablicy licznikowej, mieszkaniowej np. RN 12 z zabezpieczeniami typu „S” (B10A-B16A) oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym(np.P302 25A 30mA) , przewody stosować YDYp 3x1,5mm2 na oświetlenie, YDYp 3x2,5mm2 na gniazda, ilość zabezpieczeń dopasować do potrzeb lokatora (min ilość obwodów :oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchni-2 obw., łazienki oraz dedykowane na oddzielnym obwodzie np. pralka, piekarnik, kuchenka elektryczna, podgrzewacz wody, zmywarka itp.) ,wymiana przewodu zasilającego lokal na nowy p/t w RL min. YDY 3x4mm2 dla mocy do 4kW-1F, wykonanie instalacji wyrównawczej do łazienki (montaż szyny ekwipotencjalnej). W kuchni zamontować grzejnik konwektorowy, w łazence drabinka. Do odbioru dostarczyć komplet pomiarów elektrycznych oraz plan i schemat instalacji. Prace należy wykonać zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. W przypadku przebudowy wykonać dokumentację branżową. Przed zakryciem oprzewodowania do ZBiLK DI dostarczyć oświadczenie i zdjęcia.	kpl.	1	4 500
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnych szt 2), zamurowanie otworu w przewodzie kominowym 1szt	szt		100
4.	instalacja wodociągowa: wymiana instalacji zw i cuw, baterii zlewozmywakowej, wannowej, umywalkowej. Wymiana podgrzewacza elektrycznego pojemnościowego 80l.	kpl	1	2 100
5.	instalacja kanalizacyjna: wymiana zlewozmywaka, wanny, ustępu, umywalki	kpl	1	2 200
6.	stolarka okienna – wymiana stolarki okiennej na okna z PCV z zamontowanymi nawiewnikami w górnej części okna. Nawiewniki dobrać w taki sposób by spełniały wymogi wymiany powietrza dla danego pomieszczenia. Wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych . Utylizacja starych okien. Uwaga : zachować podział okien.	kpl	4	3 500
7.	stolarka drzwiowa -wymiana drzwi wejściowych wraz z ościeżnicą do mieszkania na drzwi wzmocnione-antywłamaniowe , fabrycznie wykończone z klamkami okuciami, dwoma zamkami i wizjerem i oznaczonym nr lokalu, wymiana drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicą w całym mieszkaniu.	kpl	5	2 500
8	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków, odgrzybienie ,zbitcie glazury i terakoty w Ł, uzupełnienie tynku, naprawy tynków	m2	10	700
8a	ogrzewanie piece kaflowe: przestawienie 2-ch pieców kaflowych z wbudowaniem typowego osprzętu, montażem blachy przed piecowej, montaż 2szt detektorów tlenu węgla.	kpl	2	3 000

9	Przecierka tynków ścian i sufitów, malowanie 2*farbą emulsyjną wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu , malowanie rur	kpl	1	7 000
10.	Podłogi - zerwanie starych wykładzin i podłóg , ułożenie płyty OSB, położenie nowej wykładziny PCV i cokolików PCV	m2	84	5 000
11	inne: demontaż szaf, pawlaczy	kpl	1	300
12	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	3	300
13	protokół przeglądu kominiarskiego wentylacji kuchni i łazienki, prawidłowości podłączenia i działania przewodów dymowych.	kpl	1	350
RAZEM:				33 050
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				427,4

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

3-07-2018

INSPEKTOR NADZORU

Elżbieta Wilczyńska
upr. bud. nr 177/Sz/91

.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej

Krzysztof Dęgoszyja
.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej

Krzysztof Pawłowski
.....
Nr upr.: ZAP/0262/UW0E/12
(podpis)