

Adres lokalu : Malczewskiego 16/18

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **19,65 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **13,43 m²** (1 pokój- pok. I – 13,43 m²) lokal samodzielny, front V piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie miejskie, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

Malczewskiego 16 m 18

powierzchnia użytkowa lokalu:

19,65

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi z vat [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności: wymiana instalacji gazowej i kuchenki gazowej	kpl	1	1 500
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bezpuszko) wraz z osprzętem, wymiana tablicy licznikowej, mieszkaniowej np. RN 8/12 z zabezpieczeniami typu „S” (B10A-B16A) oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym(np.P302 25A 30mA) , przewody stosować YDYp 3x1,5mm2 na oświetlenie, YDYp 3x2,5mm2 na gniazda, ilość zabezpieczeń dopasować do potrzeb lokatora (min ilość obwodów :oświetleniowy, gniazdowy pokój, kuchni-2 obw., łazienki oraz dedykowane na oddzielnym obwodzie np. pralka, piekarnik, podgrzewacz, zmywarka itp.), sprawdzić przewód zasilający lokal ewentualnie wymiana na nowy p/t w RL min. YDY 3x4mm2 dla mocy do 4kW-1F, wykonanie instalacji wyrównawczej do łazienki. Do odbioru dostarczyć komplet pomiarów elektrycznych oraz plan i schemat instalacji. Prace należy wykonać zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. W przypadku przebudowy wykonać dokumentację branżową. Przed zakryciem oprzewodowania do ZBiLK DI dostarczyć oświadczenie i zdjęcia.	kpl.	1	3 000
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana krątek wentylacyjnych szt 2)	szt	2	100
4.	instalacja wodociągowa: wymiana instalacji zw i wykonanie instalacji cw, bateria przysznicowa, zlewozmywakowa	kpl	1	1 100
5.	instalacja kanalizacyjna: wymiana zlewozmywaka i ustępu. Montaż kabiny przysznicowej	kpl	1	1 600
6.	stolarka okienna: wymiana okien w całym mieszkaniu na okna z PCV z zachowaniem podziału, montażem nawiewników okiennych, wymianą parapetów zew i wew.	kpl	lok	2 500
7.	Wymiana drzwi wraz z ościeżnicą : drzwi wejściowych antywłamaniowych, drzwi wewnętrznych P, Ł	kpl	3	1 800
8	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków	m2		
8a	ogrzewanie miejskie-malowanie grzejników, rur	kpl	lok	300
9	Przecierka tynków sufitów i ścian w w całym mieszkaniu, malowanie 2*farbą emulsyjną	kpl	1	3 000
10.	Podłogi - zerwanie starych wykładzin, przygotowanie podłoża pod wykładziny, położenie nowej wykładziny PCV i cokolików PCV w Ł i Pp. Naprawa, cyklinowanie i lakierowanie parkietu lub wymiana na inne wykończenie podłogi w P	m2	19,65	5 460
11	inne:	kpl		
12	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	2	300
13	protokół przeglądu kominiarskiego wentylacji we wnęce kuchennej i łazienki	kpl	1	350
RAZEM:				21 010
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				427,4

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyzszy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

3-07-2018

INSPEKTOR NADZORU

Elżbieta Wilczyńska
upr. bud. nr 177/Sz/91

.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej

Krzysztof Dołęga
nr upr. 135/Sz/87

.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej

Krzysztof Rowłowski
Nr upr. ZAP/0262/OWOE/12

.....
(podpis)