

**Adres lokalu : Małopolska 59/13**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **38,00 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **30,30 m<sup>2</sup>** (2 pokoje- pok. I – 19,00 m<sup>2</sup> pok. II – 11,30 m<sup>2</sup>) lokal samodzielny, oficyna, II piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie brak, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu.

## Załącznik nr do Umowy "Lokal za remont" Małopolska 59 m 13

powierzchnia użytkowa lokalu:

38

m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana zaworów odcinających fi 15 i fi 20, <b>protokół szczelności</b> , wymiana podejścia do gazomierza wykonać na stelażu, wykonanie podejść do kuchenki gazowej i kotła C.O., wymiana instalacji gazowej wraz z kuchenką gazową, montaż kotła gazowego kondensacyjnego wraz z montażem systemowego przewodu po wietrzno spalinowego, montaż filtrów gazowych, montaż czujnika gazu	kpl	1	6 500,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bezpustkowo) wraz z osprzętem, wymiana tablicy licznikowej z przygotowaniem do założenia licznika, mieszkaniowej np. RN 8/12 z zabezpieczeniami typu „S” (B10A-B16A) oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym( np.P302 25A 30mA) , przewody stosować, YDYp 3x1,5mm2 na oświetlenie, YDYp 3x2,5mm2 na gniazda, ilość zabezpieczeń dopasować do potrzeb lokatora ( min ilość obwodów :oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchni-2 obw., łazienki oraz dedykowane na oddzielnym obwodzie np. pralka, bojler, piekarnik, kuchenka elektryczna, podgrzewacz wody, zmywarka, itp.), sprawdzenie i pomiary przewodu zasilającego lokal w razie konieczności wymiana na nowy p/t w RL min. YDY 3x4mm2 dla mocy do 4kW-1F, wykonanie instalacji wyrównawczej do łazienki, do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne oraz plan i schemat instalacji. W przypadku przebudowy wykonać projekt branży. Sprawdzić/uruchomić domofon. Prace należy wykonać zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprowadowania do ZBiLK DI dostarczyć oświadczenie i zdjęcia.	kpl.	1	4 500,00
3.	poprowadzenie zgodnie z opinią kominiarską i projektem przewodu wentylacyjnego dla kuchni i łazienki, montaż kratki wentylacyjnych szt 2	kpl	1	4 500,00

4.	wstawienie wodomierza z plombowaniem, demontaż instalacji i podejść wodnych, montaż baterii do urządzenia kąpielowego łazienki, montaż baterii umywalkowej, zlewozmywakowej, wykonanie podejść dopływowych do zaworów, baterii wykonanie nowej instalacji wodnej zgodnie z projektem.. Demontaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody w kuchni.	kpl	1	2 500,00
5.	wymiana zlewozmywaka, demontaż wanny i muszli klozetowej zamontowanej w kuchni, wykonanie podejścia fi 50 dla zlewozmywaka i wykonanie nowego podejścia fi 110 PCV dla muszli klozetowej., wykonanie podejścia fi 50 dla umywalki urządzenia kąpielowego i pralki, wykonanie nowej instalacji kanalizacyjnej zgodnie z projektem w kuchni i nowo zaprojektowanej łazience. Montaż urządzenia kąpielowego, umywalki, muszli klozetowej.	kpl	1	2 800,00
6.	stolarka okienna istniejąca pojedyncza drewniana, wymiana okien pojedynczych w całym lokalu na profile pcv z montażem nawiewnika, naprawą ościeży wew i zew z malowaniem, wymiana parapetów wew i zew. W każdym oknie Wywóz starych okien na wysypisko.	kpl	1	4 000,00
7.	stolarka drzwiowa wewnętrzna do wymiany w całym lokalu z ościeżnicami: w drzwiach do kuchni zamontować standardową kratkę nawiewną .Wymiana drzwi wejściowych do lokalu na wzmocnione z montażem 2-ch zamków, wizjera i nr porządkowy.	kpl	1	2 200,00
8.	Tynki ścian w kuchni do wymiany w pozostałych pomieszczeniach do przetarcia. Tynki stropów w pokoju I i kuchni do wymiany pozostałe tynki stropów do przetarcia. Całość tynków w lokalu do przygotowania powierzchni do malowania.	kpl	1	2 800,00
9.	ogrzewanie – wykonanie nowej instalacji C.O. zgodnie z projektem, montaż grzejników płytowych szt. 4, montaż grzejnika łazienkowego szt 1, montaż zaworów grzejnikowych szt 5, przewody instalacji c.o. należy prowadzić na ścianach, sprawdzenie działania instalacji wraz z regulacją na gorąca.	kpl	1	5 000,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów z malowaniem rur	kpl	1	1 000,00
11.	podłogi, posadzki, demontaż istniejących wykładzin pcv, ułożenie płyty osb i paneli lub wykładziny pcv z oblistwowaniem w całym lokalu.	kpl	1	2 700,00
12.	inne roboty rozbiórka boazerii ścian i stropów w kuchni i przedpokoju	kpl	1	200,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	1	350,00

14.	koszt dokumentacji: Wykonanie dokumentacji – projekt budowlano wykonawczy: (dokumentacja powinna obejmować A- wydzielenie pomieszczenia łazienki, B wentylację kuchni, łazienki, C- rozprorowadzenia instalacji wod-kan i rozmieszczenie urządzeń D nowa instalację elektryczną, E, nową instalację C.O. z kotłem kondensacyjnym gazowym wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, ) dokumentacja powinna być z wymiarowana.	kpl	1	5 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego po wykonanym remoncie - sprawdzenia prawidłowości działania wentylacji i podłączenie kotła co	kpl	1	400,00
<b>RAZEM:</b>				<b>44 450,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celow statystycznych]:</b>				<b>1 169,74</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych
2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych
3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Specjalista ds. Technicznych  
Inspektor Nadzoru

Anna Strycharc  
upr. bud. i techn. (Specjalista ds. robót bud.)  
branża sanitarna

Tadeusz Frankowski  
upr. elek. Nr 11774/193  
Inspektor Nadzoru  
w branży elektrycznej

Krzysztof Wójcik  
Nr upr. ZAWOZL/OWOE/12