

Adres lokalu : Monte Cassino 34/16

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **42,31 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **27,27 m²** (2 pokoje- pok. I – 10,37 m² pok. II – 16,90 m²) lokal samodzielny, oficyna, III piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu.

Załącznik nr do Umowy "Lokal za remont" Monte Cassino 34 m 16

powierzchnia użytkowa lokalu: 42,31 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana zaworów odcinających fi 15 i fi 20, protokół szczelności , wymiana podejścia do gazomierza wykonać na stelażu, wykonanie podejść do kuchenki gazowej, wymiana instalacji gazowej wraz z kuchenką gazową,	kpl	1	1 600,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bezpuszkowo) wraz z osprzętem, wymiana tablicy licznikowej z przygotowaniem do założenia licznika, mieszkaniowej np. RN 8/12 z zabezpieczeniami typu „S” (B10A-B16A) oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym(np.P302 25A 30mA) , przewody stosować, YDYp 3x1,5mm2 na oświetlenie, YDYp 3x2,5mm2 na gniazda, ilość zabezpieczeń dopasować do potrzeb lokatora (min ilość obwodów :oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchni-2 obw. , łazienki oraz dedykowane na oddzielnym obwodzie np. pralka, bojler, piekarnik, kuchenka elektryczna, podgrzewacz wody, zmywarka, ogrzewania Kuchnia-grz. konwektorowy, łazienka drabinka itp.), sprawdzenie i pomiary przewodu zasilającego lokal w razie konieczności wymiana na nowy p/t w RL min. YDY 3x4mm2 dla mocy do 4kW-1F, wykonanie instalacji wyrównawczej do łazienki, do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne oraz plan i schemat instalacji. W przypadku przebudowy wykonać projekt branży. Sprawdzić/uruchomić domofon. Prace należy wykonać zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania do ZBiLK DI dostarczyć oświadczenie i zdjęcia.	kpl.	1	5 000,00
3.	wymiana kratki wentylacyjnych szt 2	kpl	1	200,00

4.	UWAGA- WLOKALU SA ZAMONTOWANE WODOMIERZE RADIOWE _ należy je zabezpieczyć na czas remont, demontaż instalacji i podejść wodnych, montaż baterii do urządzenia kąpielowego łazienki, montaż baterii umywalkowej, zlewozmywakowej, wykonanie podejść dopływowych do zaworów, baterii wykonanie nowej instalacji wodnej . Montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody w łazience.	kpl	1	2 300,00
5.	wymiana zlewozmywaka, wymiana podejścia fi 50 dla zlewozmywaka i wykonanie nowego podejścia fi 110 PCV dla muszli klozetowej., wykonanie podejścia fi 50 dla umywalki urządzenia kąpielowego i pralki, wykonanie nowej instalacji kanalizacyjnej, wymiana wanny, muszli klozetowej i montaż umywalki.	kpl	1	2 500,00
6.	stolarka okienna istniejąca z profili pcv montaż brakujących nawiewników ciśnieniowych w każdym oknie z dopasowaniem i regulacją okien. W pomieszczeniu skrytki wymiana okna pojedynczego na profile pcv z montażem nawiewnika,naprawą ościeży wew i zew z malowaniem,wymiana parapetów wew i zew. Wywóz starego okna na wysypisko.	kpl	1	1 000,00
7.	stolarka drzwiowa wewnętrzna do wymiany w całym lokalu z ościeżnicami: w drzwiach do kuchni, łazienki z w-c i skrytki zamontować standardową kratkę nawiewną .Wymiana drzwi wejściowych na wzmocnione z montażem zamków, wizjera i nr porządkowego.	kpl	1	2 700,00
8.	Tynki ścian i stropów w całym lokalu do przetarcia i przygotowania powierzchni do malowania.	kpl	1	1 200,00
9.	ogrzewanie – piece kaflowe w pokoju I i II do przestawienia z wymianą osprzętu i wywozem gruzu na wysypisko. W pokojach I i II zamontować czujniki tlenu węgla.	kpl	1	3 400,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów z malowaniem rur	kpl	1	1 500,00
11.	podłogi, posadzki, demontaż istniejących płytek pcv, ułożenie płyty osb i paneli lub wykładziny pcv z oblistwowaniem. W łazience z w-c wymiana terakoty.	kpl	1	3 000,00
12.	inne roboty rozbiórka paneli styropianowych na stropach	kpl	1	100,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	1	200,00
14.	nie dotyczy	kpl	1	
15.	protokół przeglądu kominiarskiego po wykonanym remoncie - sprawdzenia prawidłowości działania wentylacji kuchni i łazienki.	kpl	1	400,00

RAZEM:	25 100,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:	593,24

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych
2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych
3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
 upr. bud. Nr 0172/98 (konstr.-bud.)
 Tadeusz Brankowski
 Inspektor Nadzoru
 w branży elektrycznej
 Krzysztof Pawłowski
 Nr upr. ZAP/0262/OWOE/12