

Adres lokalu : Nad Odrą 20/2a

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **75,56 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **48,50 m²** (2 pokoje- pok. I – 24,57 m² pok. II – 23,93 m²) lokal samodzielny, oficyna, II piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie gazowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu.

Załącznik nr do Umowy "Lokal za remont" Nad Odrą 20 m 2a

powierzchnia użytkowa lokalu:

75,56

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana zaworów odcinających fi 15 i fi 20, protokół szczelności , wymiana podejścia do gazomierza wykonać na konsoli, wykonanie podejść do kuchenki gazowej i kotła C.O., wymiana instalacji gazowej na inst. miedzianą łączoną przez zaprasowanie wraz z kuchenką gazową, wymiana PG gazowego w kuchni wraz z montażem systemowego przewodu spalinowego w szach-cie kominowym, montaż filtrów gazowych, montaż czujnika gazu	kpl	1	5 000,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bezpusskowo) wraz z osprzętem, wymiana tablicy licznikowej z przygotowaniem do załączenia, mieszkaniowej np. RN 8/12 z zabezpieczeniami typu „S” (B10A-B16A) oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym(np.P302 25A 30mA) , przewody stosować YDYp 3x1,5mm2 na oświetlenie, YDYp 3x2,5mm2 na gniazda, ilość zabezpieczeń dopasować do potrzeb lokatora (min. ilość obwodów: oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchni-2 obw., WC/łazienki oraz dedykowane na np. pralka, piec/podgrzewacz, piekarnik, zmywarka, itp.). Sprawdzenie ewentualna wymiana przewodu zasilającego lokal 3x4mm2 dla 4 kW oraz domofonu. Do odbioru dostarczyć komplet pomiarów elektrycznych oraz plan i schemat instalacji. Prace należy wykonać zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania do ZBiLK DI dostarczyć oświadczenie i zdjęcia.	kpl.	1	4 500,00
3.	wymiana krutek wentylacyjnych szt 2	kpl	1	250,00
4.	wymiana wodomierza z plombowaniem, demontaż instalacji i podejść wodnych, wymiana baterii do urządzenia kąpielowego łazienki, montaż baterii umywalkowej, zlewozmywakowej, wykonanie podejść dopływowych do zaworów, baterii wykonanie nowej instalacji wodnej.	kpl	1	2 600,00
5.	montaż zlewozmywaka, wykonanie podejścia fi 50 dla zlewozmywaka i wymiana podejść fi 110 PCV dla muszli klozetowej., fi 50 dla umywalki i urządzenia kąpielowego i pralki, wykonanie nowej instalacji kanalizacyjnej w lokalu	kpl	1	2 600,00
6.	stolarstwo okienne wymiana okien drewnianych skrzynkowych w całym lokalu na profile pcv z montażem nawiewnika, naprawą ościeży wew i zew z malowaniem, wymiana parapetów wew i zew. W każdym oknie. Wywóz starych okien na wysypisko.	kpl	1	6 500,00

7.	stolarka drzwiowa wewnętrzna do wymiany w całym lokalu z ościeżnicami: w drzwiach do kuchni i łazienki z w-c zamontować standardowe kratki nawiewne .Drzwi wejściowe wymiana na wzmocnione z kpl okuć , wizjerem i nr porzadkowym.	kpl	1	2 400,00
8.	Tynki ścian w pokoju I i II do przetarcia w kuchni i łazience wymiana istniejącej glazury , tynki stropów w całym lokalu do przetarcia z przygotowania powierzchni do malowania ścian i stropów.	kpl	1	1 800,00
9.	ogrzewanie – C.O. z lokalnej kotłowni gazowej dla bud. Nr 20, wymiana zaworów grzejnikowych termostacyjnych szt4, fi-3/4” szt 1, fi 1” szt. 4, próba szczelności inst. C.O. pięć urządzeń grzejnych, Wymianę zaworów wykonać w porozumieniu z właścicielem kotłowni, czyszczenie i malowanie istniejących grzejników.	kpl	1	1 000,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów z malowaniem rur i grzejników	kpl	1	1 200,00
11.	podłogi, posadzki, wymiana istniejących paneli podłogowych z oblistwowaniem , ułożeniem płyty osb .W łazience z w-c wymiana terakoty .	kpl	1	4 200,00
12.	inne roboty rozbiórka istniejącej ścianki działowej lekkiej dotyczy podziału pokoju II na dwa pokoju)	kpl	1	400,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	1	350,00
14.	koszt dokumentacji: - nie dotyczy	kpl	1	
15.	protokół przeglądu kominiarskiego po wykonanym remoncie - sprawdzenia prawidłowości działania wentylacji i podłączenie PG gazowego w kuchni	kpl	lokal	400,00
RAZEM:				33 200,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych] :				439,39

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych
2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych
3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej
Tadeusz Frankowski
upr. bud. Nr 117Bz/93

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej
Anna Strycharz
upr. bud. Nr 181Bz/93 (konstr.-bud.)

Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej