Adres lokalu : **Nad Odrą 115/10**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:
Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.
Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:
Powierzchnia użytkowa – **25,90** m^2
Powierzchnia mieszkalna- **16,60** m^2 (1 pokój- pok. I – 16,60 m^2) lokal samodzielny, front, II piętro.
Wyposażenie lokalu: ogrzewanie gazowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, z wc na korytarzu.

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Nad Odrą 115 m 10

04. 07. 2018

powierzchnia użytkowa lokalu: **25,90** m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana instalacji gazowej, wymiana kotła gazowego dwubiegowego na kondensacyjny dwubiegowy, wymiana zaworów na podejściu do urządzeń, wymiana podejścia do gazomierza, montaż czujnika czadu, wymiana kuchenki gazowej, próba szczelności instalacji gazowej	kpl	1	6 780,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bezpuszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie i w razie konieczności wymiana wlz z TP do TLM przewodem YDY 3x4(6) mm2 dla mocy przyłączeniowej do 4 kW, 1-faz., instalacja wyrównawcza przewodem LgYżo 4 mm2 w/t lub w RL p/t. Montaż dzwonka, wymiana tablic – licznikowej TL i mieszkaniowej TM z zabezpiecze-niami typu „S" oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym. Wyodrębnić obwody: oświetlenia, gniazd ogólnego przeznaczenia oraz dedykowane np. dla pralki, piekarnika, zmywarki, kotła gazowego, itp.). Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru w ZBiLK-DI, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Deo odbioru przygotować plan i schemat instalacji oraz protokoły pomiarów. Całość prac wykonć zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	3 000,00
3.	Sprawdzenie wentylacji kuchni, montaż wkładu kominowego odpowiedniego dla danego kotła gazowegow przewodzie spalinowym, wentylacja łazienki przez strych. Koszt orientacyjny ze względu na brak opinii kominiarskiej	kpl	1	7 500,00
4.	wymiana armatury zlewozmywakowej, montaż **wodomierza** z wymianą podejścia, wymiana zaworów odcinających, wymiana rur wodociągowych na odcinku poprowadzonych na ścianie, wykonanie instalacji dla cw.wykonanie podejść dopływowych do zaworów czerpalnych (pralki), płuczek i baterii, płukanie instalacji wodociągowej oraz próba szczelności instalacji wymienionej, wymiana baterii do urządzenia kąpielowego i baterii do umywalki,	kpl	1	2 350,00
5.	instalacja kanalizacyjna - wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka,(montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka),wymiana ustępu z płuczką ustępową typu kompakt, demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm (odprowadzenie wody z pralki), demontaż wanny i montaż urządzenia kąpielowego, montaż umywalki wraz z syfonem	kpl	1	2 780,00
6.	**stolarka okienna PCV istniejąca-** zamontowanie nawiewników okiennych hydrosterowalnych wraz z frezowaniem otworów, wymiana parapetów w lokalu szt. 5 .	szt.	2	2 400,00
7.	***stolarka drzwiowa*** z wymianą ościeżnic *(zdemontowanie stolarki drzwiowej wewnętrznej sat.4 wymiana drzwi w lokalu [min. Szerokość drzwi wew. 80 cm, drzwi wejściowe szt. 1].*	szt	5	4 300,00
8	*Przetarcie istniejących tynków wraz z naprawą tynków ścian zerwanie kasetonów na sufitach,,wymiana odparzonych tynków*	szt.	93	3 400,00
9.	naprawa wykonanej instalacji c.o. w pokojach kuchni i łazience zgodnie z uwzględnieniem wymiany jednego grzejnika	kpl	1	1 400,00
10.	wymiana ścianki działowej drewnianej w pomieszczeniu kuchni na wydzielenie WC łazienki ścianką z płyt gipsowo kartonowych wodoodpornych z ocieplenie na profilach metalowych + wstawienie stolarki drzwiowej szt.1	kpl.	1	1 800,00
10.	**malowanie sufitów i ścian** farbami emulsyjnymi, malowanie rur , grzejników radiatorowych (*przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów*)	m²	93	2 400,00
11.	**podłogi, posadzki,** zerwanie starych wykładzin w pokojach ,kuchni i p.pokoju w WC glazura i terakota, ułożenie płyt OSB wykładziny PCV lub paneli plus listwy przyścienne, PCV w kuchni,	m²	26	2 000,00
12.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kontener	1	650,00
13.	wykonanie dokumentacji legalizacyjnej na ogrzewanie gazowe oraz wykonanie łazienki z uwzględnieniem wentylacji oraz uzgodnienie z PINB	kpl	1	3 000,00
14.	**protokół przeglądu kominiarskiego**	kpl	1	650,00
	RAZEM:			**44 410,00**
	Koszt remontu 1 m² mieszkania *[dla celow statystycznych]*:			**1 714,67**

Lorus

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:

   a) włączenie się do WLZ,

   b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,

   c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,

2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

   Zdzisława Dąbrowska
   Inspektor nadzoru
   w branży konstrukcyjno-budowlanej
   nr upr. 256/Sz/83
   (podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

   INSPEKTOR NADZORU
   mgr inż. Zofia
   upr. budowlane nr 61/Sz/89
   (podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

   mgr inż. Wiktor Magdziński
   uprawn. budowl. nr 736/Sz/73
   (podpis)
   świad. kwalif. E/3544/10 D/3545/10
   uprawn. pomiarowe do 1 kV