

Adres lokalu : Niedziałkowskiego 18/13

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **33,78 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **22,20 m²** (1 pokój- pok. I – 22,20 m²) lokal samodzielny, oficyna II piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, z wc na korytarzu.

28. 06. 2018

Załącznik Nr 2

Szacunkowy koszt remontu lokalu przy ul. Niedziałkowskiego 18/13

powierzchnia użytkowa lokalu:

33,78

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki gazowej 4 palnikowej, wymiana instalacji gazowej)	kpl	1	1 600,00
2.	instalacja elektryczna: Wykonać: Wymianę instalacji na Cu w wyk. bez puszkowym wraz z osprzętem, WLZ i ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Założenia min. przewod zasilający YDY 3 x 4mm ² w rurce PCV (dla 4 kW, 1f) malowanie, oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm ² p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm ² p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażyć w zabezpieczenia typ S 301 (6-16A) oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni, pokoju oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewacza, ogrzewania kuchni-konwektor, itd.), wł. różnicowoprądowy, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziału PEN na N i PE. Sprawdzić/uruchomić domofon. W przypadku przebudowy wykonać dokumentację branżową. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów, opisać i wykonać schemat TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania do ZBIŁK DI dostarczyć oświadczenie i zdjęcia.	kpl	1	3 000,00
3.	instalacja wentylacyjna (Wymiana kratki wentylacyjnych owym.14*25 cm w K) Wentylacja łazienki zgodnie z opinią kominiarską	szt	1	3 000,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (montaż armatury zgodnie z projektem, wymiana instalacji z.w. na PP) Montaż podgrzewacza elektrycznego	kpl	1	2 300,00
5.	instalacja kanalizacyjna (wymiana urządzeń sanitarnych zgodnie z projektem)	kpl	1	2 500,00
6.	Konserwacja i regulacja stolarki okiennej w całym mieszkaniu.	kpl	1	200,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic: wymiana drzwi wejściowych antywłamaniowych wraz z ościeżnicą, oznaczenie nr lokalu, uzupełnienie drzwi wewnętrznych P, K	szt	3	2 000,00
8.	częściowa naprawa tynków: rozebranie sufitu podwieszanego w kuchni i łazience, demontaż kasetonów w Pp.	kpl	1	300,00
9.	ogrzewanie: przestawienie pieca kaflowego wraz z wbudowaniem typowego osprzętu i blachy przedpiecowej. Montaż detektora tlenu węgla.	szt	1	1 700,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian Przecieranie tynków sufitów i ścian, malowanie 2*farbą emulsyjną całego mieszkania, malowanie rur	kpl	1	2 500,00
11.	podłogi, posadzki: Konserwacja wykładziny PCV i kafli podłogowych	m ²	33,78	300,00
12.	inne			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1,5	220,00
14.	koszt dokumentacji legalizacja łazienki	kpl	1	2 500,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego przewodów w obrębie mieszkania (dym, spal, went.)	kpl	1	500,00
RAZEM:				22 620,00

Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:

923,00

UWAGA

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

27-06-2018

Spółdzielnia ds. technicznych
- Inspektor nadzoru
Elżbieta Włoczyńska
upr. bud. 10 17/000 91 (konstr.-bud.)

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej

Krzysztof Dołgoszyja
Nr upr. Z 135/Sz/37

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych
28,06,2018

Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej
Krzysztof Pawłowski
Nr upr. Z (podpis) 62/OWOE/12