

Adres lokalu : Niedziałkowskiego 22/19

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 59,60 m²

Powierzchnia mieszkalna- 35,10 m² (2 pokoje- pok. I – 19,10 m² pok. II – 16,00 m²) lokal samodzielny, oficyna II piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie gazowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu.

Szacunek kosztów prac remontowych -zał. nr 2

28.06.2018

w lokalu przy ul. Niedziałkowskiego 22/19

powierzchnia użytkowa lokalu:

59,6

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności - <i>montaż kuchenki gazowej 4-p., kotła gazowego dwufunkcyjnego kondensacyjnego</i>	kpl	lokal	5 700,00
2.	instalacja elektryczna: Wykonać: Wymianę instalacji na Cu w wyk. bez puszkowym wraz z osprzętem, WLZ i ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Założenia min.: przewód zasilający YDY 3 x 4mm ² w rurce PCV (dla 4 kW, 1f) malowanie, oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm ² p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm ² p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażyć w zabezpieczenia typ S 301 (6-16A) oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni, pokoi, łazienki oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewacza, itd.), wł. różnicowoprądowy, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziału PEN na N i PE. Sprawdzić/uruchomić domofon. W przypadku przebudowy wykonać dokumentację branżową. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów, opisać i wykonać schemat TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania do ZBiLK DI dostarczyć oświadczenie i zdjęcia.	kpl.	1	4 500,00
3.	instalacja wentylacyjna - wymiana kratki o wym. 14*24cm	kpl	lokal	100,00
4.	instalacja wodna - montaż baterii wannowej , zlewozmywakowej, umywalkowej	kpl	lokal	1 200,00
5.	instalacja kanalizacyjna - wymiana urządzeń sanitarnych (wanna, ustęp umywalka zlewozmywak)	kpl	lokal	1 800,00
6.	Stołarka okienna: regulacja i konserwacja okien PCV	kpl	1	500,00
7.	stołarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic: wymiana drzwi wejściowych antywłamaniowych wraz z ościeżnicą,oznaczeniem nr lokali,osadzenie drzwi wew. wraz z ościeżnicą PI. Pozostałe drzwi do malowania regulacji naprawy okuć.	kpl	1	2 000,00

hws

8.	tynki;			Załącznik nr 1 do umowy	Lokal za remont
9.	ogrzewanie c.o. gazowe	kpl			
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian: przecierka tynków ścian i sufitów i malowanie całego mieszkania	kpl	1	5 000,00	
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów: wymiana wykładziny PCV w PI, II, Pp	m2	54,6	3 600,00	
12.	inne -	kpl			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1,5	200,00	
14.	koszt dokumentacji				
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (opinia kominiarska wentylacja, kocioł gazowy)	kpl	1	400,00	
RAZEM:				25 000,00	
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				817,61	

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

27-06-2018

Specjalista ds. technicznych
- Inspektor Nadzoru
Ełżbieta Włodarczyk
upr. bud. 13/17/03/19 (konstr.-bud.)

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

26-06-2018

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej
Krzysztof Dołgoszyja
nr upr. 13/13/87

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

27.06.2018

Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej
Krzysztof Pawłowski
.....Nr upr. ZAP/0262/QWO/E/12
(podpis)