

Adres lokalu : Nocznickiego 41/4

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **66,84 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **50,55 m²** (3 pokoje- pok. I – 16,10 m² pok. II – 20,75 m² pok. III – 13,70 m²) lokal samodzielny, front I piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

Nocznickiego 41/4

powierzchnia użytkowa lokalu:

66,84m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana instalacji gazowej, wymiana kuchenki, demontaż podgrzewacza gazowego)	kpl	1	2200
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bezpusskowo) wraz z osprzętem, wymiana tablicy licznikowej z przygotowaniem do załączenia, mieszkaniowej np. RN 8/12 z zabezpieczeniami typu „S” (B10A-B16A) oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym(np.P302 25A 30mA) , przewody stosować YDYp 3x1,5mm2 na oświetlenie, YDYp 3x2,5mm2 na gniazda, ilość zabezpieczeń dopasować do potrzeb lokatora (min ilość obwodów :oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchni-2 obw., łazienki/WC oraz dedykowane na np. pralka, piec/podgrzewacz, piekarnik, kuchenka elektryczna, zmywarka, itp.). Sprawdzić ewentualną wymianę przewodu zasilającego lokal 3x4mm2 dla 4 kW. Wykonanie instalacji wyrównawczej do łazienki/WC, zamontować drabinkę w łazience, grzejnik konwektorowy w kuchni. Sprawdzić/uruchomić domofon. Do odbioru dostarczyć komplet pomiarów elektrycznych oraz plan i schemat instalacji. Prace należy wykonać zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania do ZBiLK DI dostarczyć oświadczenie i zdjęcia.	kpl	1	4200
3.	instalacja wentylacyjna kuchni i łazienki zgodnie z opinią kominiarską, wymiana kratki wentylacyjnych owym. 14*21cm.	szt	2	2000
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy : wymiana instalacji zw i cw na PP, wymiana armatury (bateria wannowa, zlewozmywakowa) Montaż podgrzewacza elektrycznego wody i baterii umywalkowej.	kpl	1	2000
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana wanny, zlewozmywaka, ustępu, montaż umywalki umywalki)	kpl	1	1800
6.	Wymiana stolarki okiennej z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami ciśnieniowymi PIII, K, konserwacja i regulacja okien PCV i frezowanie otworów pod nawiewnikami – pozostałe okna	kpl	1	3000
7.	Wymiana stolarki drzwiowej z ewentualną wymianą ościeżnic w całym mieszkaniu+drzwi wejściowe antywłamaniowe z oznaczonym nr mieszkania. Drzwi w ł muszą otwierać się na Pp	szt	6	2500
8.	częściowa naprawa tynków (wstawić tu krótki opis zakresu robót)			0

9.	ogrzewanie: piece kaflowe do przestawienia wraz z wbudowaniem typowego osprzętu i montażem blachy przedpiecowej i montaż detektorów tlenku węgla 3szt	kpl	3	4700
10.	Zerwanie tapet, przecierka tynków ścian i sufitów , malowanie 2* f.emulsyjną w całym mieszkaniu	kpl	1	3300
11.	Wymiana wykładziny i płytek PCV w L, K. Konserwacja desek podłogowych w Pp, Pl, II III	m2	48,35	2000
12.	inne:			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	2	200
14.	koszt dokumentacji			0
15.	opinia kominiarska podłączeń wentylacyjnych i dymowych w obrębie mieszkania.	kpl		300
RAZEM:				28200
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				422

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

6.07.2018

Specjalista ds. technicznych
Inspektor nadzoru
Młabeta Alicja
upr. bud. N 1711/091 (konstr.-bud.)

.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

inspektor Nadzoru
w branży sanitarnych

Wyszczel Dobosz
nr lic. 1000000000

.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej

Krzysztof Pawlowski

.....Nr upr. ZAP/0262/0W/OE/12..