

Adres lokalu : Nocznickiego 41/7

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **68,19 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **51,32 m²** (3 pokoje- pok. I – 15,70 m² pok. II – 21,28 m² pok. III – 14,34 m²) lokal samodzielny, front III piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

Nocznickiego 41/7

powierzchnia użytkowa lokalu:

68,19

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana instalacji gazowej, wymiana kuchenki)	kpl	1	2000
2.	wymiana instalacji elektrycznej (bezpuszkowo) wraz z osprzętem, wymiana tablicy licznikowej z przygotowaniem do załączenia, mieszkaniowej np. RN 8/12 z zabezpieczeniami typu „S” (B10A-B16A) oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (np. P302 25A 30mA), przewody stosować YDYp 3x1,5mm ² na oświetlenie, YDYp 3x2,5mm ² na gniazda, ilość zabezpieczeń dopasować do potrzeb lokatora (min ilość obwodów :oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchni-2 obw., łazienki/WC oraz dedykowane na np. pralka, piec/podgrzewacz, piekarnik, kuchenka elektryczna, zmywarka, ogrzewania itp.). Sprawdzić ewentualną wymianę przewodu zasilającego lokal 3x4mm ² dla 4 kW. Wykonanie instalacji wyrównawczej do łazienki/WC, w pokoju zamontować piec akumulacyjny, drabinka w łazience, grzejnik konwektorowy w kuchni. Sprawdzić/uruchomić domofon. Do odbioru dostarczyć komplet pomiarów elektrycznych oraz plan i schemat instalacji. Prace należy wykonać zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania do ZBiLK DI dostarczyć oświadczenie i zdjęcie	kpl	1	5000
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnych o wym. 14*21 w K,Ł) wentylacja kuchni i łazienki zgodnie z opinią kominiarską	szt	2	2000
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wykonanie instalacji zw i cw, wymiana wodomierzy 2-szt., wymiana baterii wannowej, zlewozmywakowej). Montaż podgrzewacza elektrycznego wody oraz baterii umywalkowej	kpl	1	2400
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana wanny, zlewozmywaka, ustępu i montaż umywalki)	kpl	1	2100
6.	Wymiana stolarki okiennej z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami ciśnieniowymi w K. W pozostałych oknach z PCV wyfrezować otwory pod nawiewnikami. W PII zamontować nawiewnik w górnej części okna.	kpl	1	1200
7.	Wymiana stolarki drzwiowej z ewentualną wymianą ościeżnic w całym mieszkaniu+drzwi wejściowe antywłamaniowe z oznakowanym nr mieszkania.	szt	6	2500
8.	częściowa naprawa tynków (wstawić tu krótki opis zakresu robót)			0

9.	ogrzewanie: piece kaflowe 2szt – przestawienie wraz z wbudowaniem typowego osprzętu i montażem blachy przedpiecowej. Montaż 2szt detektorów tlenu węgla.	kpl	2	3000
10.	Zerwanie tapet, przecierka tynków ścian i sufitów , malowanie 2* f.emulsyjną w całym mieszkaniu.	kpl	1	5000
11.	Wymiana wykładziny PCV ułożenie płyty OSB w K, Pp, Ł. Naprawa i konserwacja desek podłogowych w PI,II,III	m2	68,19	3000
12.	inne:			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	2	200
14.	koszt dokumentacji			0
15.	protokół przeglądu kominiarskiego wszystkich podłączeń w lokalu	kpl		300
			RAZEM:	28700
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				421

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU

Elżbieta Włczyńska
upr. bud. nr 177/Sz/91

6-07-2018

.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarniej

Krzysztof D. G. Stryja
.....
(podpis) Nr upr. 135/Sz/87

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej

Krzysztof Pawłowski
.....
(podpis) Nr upr. ZAP/0262/OWOE/12