

Adres lokalu : Nocznickiego 42/5

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **49,79 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **33,73 m²** (2 pokoje- pok. I – 19,02 m² pok. II – 14,71 m²) lokal samodzielny, front I piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie brak, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

Nocznickiego 42/5

powierzchnia użytkowa lokalu:

49,79

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana instalacji gazowej, wymiana kuchenki)	kpl	1	1700
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bezpowszkowo) wraz z osprzętem, wymiana tablicy licznikowej z przygotowaniem do załączenia, mieszkaniowej np. RN 8/12 z zabezpieczeniami typu „S” (B10A-B16A) oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (np. P302 25A 30mA), przewody stosować YDYp 3x1,5mm ² na oświetlenie, YDYp 3x2,5mm ² na gniazda, ilość zabezpieczeń dopasować do potrzeb lokatora (min ilość obwodów: oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchni-2 obw., łazienki/WC oraz dedykowane na np. pralka, piec/podgrzewacz, piekarnik, kuchenka elektryczna, zmywarka, ogrzewania itp.). Wymiana przewodu zasilającego lokal, wzrost mocy do 12 kW 3f. Wykonanie instalacji wyrównawczej do łazienki/WC, w pokojach zamontować piece akumulacyjne, drabinka w łazience, grzejnik konwektorowy w kuchni. Sprawdzić/uruchomić domofon. Do odbioru dostarczyć komplet pomiarów elektrycznych oraz plan i schemat instalacji. Prace należy wykonać zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania do ZBiLK DI dostarczyć oświadczenie i zdjęcia.	kpl	1	5000
3.	instalacja wentylacyjna kuchni i łazienki zgodnie z opinią kominiarską (wymiana kratki wentylacyjnych o wym. 14*21 w K, Ł)	kpl	1	2000
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana instalacji zw i cw, wymiana baterii prysznicowej, zlewozmywakowej), montaż podgrzewacza elektrycznego	kpl	1	2000
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana brodzika, zlewozmywaka, muszli sedesowej)	kpl	1	1400
6.	Wymiana stolarki okiennej z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami ciśnieniowymi: drzwi balkonowe w K, okno w PII. Uzupełnienie nawiewnika w oknie w Ł, PI	szt	4	2000
7.	wymiana zamków i uzupełnienie wizjera w drzwiach wejściowych. Pozostałe drzwi do konserwacji i dopasowania	szt	6	5000
8.	częściowa naprawa tynków (Rozebranie sufitów podwieszanych w K, PP, Ł, WC, obudowy instalacji gazowej naprawa tynków, zamurowanie otworów w kominach po piecu, wentylacji w PI	kpl	1	1000
9.	ogrzewanie elektryczne	kpl	1	5000
10.	Zerwanie tapet, przecierka tynków ścian i sufitów, malowanie 2* f.emulsyjną w całym mieszkaniu.	m ²	224	4000
11.	Wymiana paneli podłogowych w K, uzupełnienie listew przyściennych w PI	m ²	9,2	5500
12.	inne:			

13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	2	150
14.	koszt dokumentacji legalizacji łazienki, projekt ogrzewania i wzrost mocy			3500
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl		350
RAZEM:				29150
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				585

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

6-07-2018

Specjalista ds. technicznych
- Inspektor nadzoru
Elżbieta Waczińska
nr upr. 135/Sz/37 (kanalizacja)

.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej

Krzysztof Dołgoszyja
nr upr. 135/Sz/37

.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej

Krzysztof Kaniowski
Nr upr. ZAP 0363/0 WOE/12

.....
(podpis)