

**Adres lokalu : Nocznickiego 42/6**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **53,38 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **36,38 m<sup>2</sup>** (2 pokoje- pok. I – 20,44 m<sup>2</sup> pok. II – 15,94 m<sup>2</sup> ) lokal samodzielny, front III piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie etażowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu.

## Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

Nocznickiego 42/6

powierzchnia użytkowa lokalu:

53,38

m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> (wymiana instalacji gazowej, wymiana kuchenki i kotła gazowego dwufunkcyjnego)	kpl	1	6000
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bezpusszkowo) wraz z osprzętem, wymiana tablicy licznikowej z przygotowaniem do załączenia, mieszkaniowej np. RN 8/12 z zabezpieczeniami typu „S” (B10A-B16A) oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym( np.P302 25A 30mA) , przewody stosować YDYp 3x1,5mm2 na oświetlenie, YDYp 3x2,5mm2 na gniazda, ilość zabezpieczeń dopasować do potrzeb lokatora ( min ilość obwodów :oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchni-2 obw., łazienki/WC oraz dedykowane na np. pralka, piec/podgrzewacz, piekarnik, kuchenka elektryczna, zmywarka, itp.). Sprawdzenie ewentualna wymiana przewodu zasilającego lokal 3x4mm2 dla 4 kW. Wykonanie instalacji wyrównawczej do łazienki/WC. Sprawdzenie/uruchomienie domofonu. Do odbioru dostarczyć komplet pomiarów elektrycznych oraz plan i schemat instalacji. Prace należy wykonać zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania do ZBiLK DI dostarczyć oświadczenie i zdjęcia.	kpl	1	4000
3.	instalacja wentylacyjna łazienki i kuchni oraz spalinowa kotła zgodnie z opinią kominiarską	szt	2	3000
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i <b>kompletem wodomierzy</b> (wymiana instalacji zw i cw.,wymiana baterii prysznicowej, umywalkowej, zlewozmywakowej)	kpl	1	2000
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana kabiny prysznicowej, montaż zlewozmywaka, wymiana muszli sedesowej, umywalki)	kpl	1	2000
6.	Wymiana stolarki - drzwi balkonowych w K z zachowanym podziałem , zamontowanym nawiewnikiem ciśnieniowym. Uzupelnienie nawiewników ciśnieniowych w oknach PCV regulacja istniejących okien	kpl	1	2000
7.	Wymiana stolarki drzwiowej z ewentualną wymianą ościeżnic w całym mieszkaniu+drzwi wejściowe antywłamaniowe.	szt	5	2500
8.	częściowa naprawa tynków rozebranie sufitów podwieszanych w WC,Ł, kasetonów styropianowych Pl,II, zbitcie glazury w K, demontaż zabudowy Pp	kpl	1	600
9.	ogrzewanie c.o. gazowe sprawdzenie instalacji ewentualna naprawa	kpl	1	1000

