

Adres lokalu : Papieża Jana Pawła II 21/21

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **47,02 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **36,68 m²** (2 pokoje- pok. I – 21,60 m² pok. II – 15,08 m²) lokal samodzielny, oficyna, II piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu.

Załącznik nr do Umowy "Lokal za remont" Papieża Jana Pawła II 21 m 21

powierzchnia użytkowa lokalu:

47,02

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana zaworów odcinających fi 15 i fi 20, protokół szczelności , wymiana podejścia do gazomierza wykonać na stelażu, wykonanie podejść do kuchenki gazowej, wymiana instalacji gazowej wraz z kuchenką gazową,	kpl	lokal	1 300,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bezpusskowo) wraz z osprzętem, wymiana tablicy licznikowej z przygotowaniem do założenia licznika, mieszkaniowej np. RN 8/12 z zabezpieczeniami typu „S” (B10A-B16A) oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym(np.P302 25A 30mA), przewody stosować, YDYp 3x1,5mm2 na oświetlenie, YDYp 3x2,5mm2 na gniazda, ilość zabezpieczeń dopasować do potrzeb lokatora (min ilość obwodów :oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchni-2 obw., łazienki oraz dedykowane na oddzielnym obwodzie np. pralka, bojler, piekarnik, kuchenka elektryczna, podgrzewacz wody, zmywarka, ogrzewania Kuchnia-grz. konwektorowy itp.), sprawdzenie i pomiary przewodu zasilającego lokal w razie konieczności wymiana na nowy p/t w RL min. YDY 3x4mm2 dla mocy do 4kW-1F, wykonanie instalacji wyrównawczej do łazienki, do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne oraz plan i schemat instalacji. W przypadku przebudowy wykonać projekt branży. Sprawdzić/uruchomić domofon. Prace należy wykonać zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania do ZBiLK DI dostarczyć oświadczenie i zdjęcia.	kpl.	1	4 500,00
3.	Wymiana kratki wentylacyjnej szt 1	kpl	1	100,00
4.	wstawienie wodomierza z plombowaniem w kuchni i WC na klatce schodowej, demontaż instalacji i podejść wodnych w samowolnie wydzielonej łazience, zaworu czerpalnego do zlewu i pralki szt.2, wykonanie podejść 1/2" szt 2.	kpl	1	1 000,00

5.	wymiana zlewozmywaka, wykonanie podejścia fi 50 dla zlewozmywaka i pralki szt2. Demontaż muszli klozetowej i kabiny natryskowej w pom. Kuchni. Wymiana muszli klozetowej w WC na klatce schodowej.	kpl	1	1 200,00
6.	stolarka okienna istniejąca z profili pcv istniejących nawiewników ciśnieniowych w każdym oknie z dopasowaniem i regulacją okien.	kpl	1	500,00
7.	stolarka drzwiowa wewnętrzna do wymiany w całym lokalu z ościeżnicami: w drzwiach do kuchni zamontować standardową kratkę nawiewną .Wymiana drzwi wejściowych na wzmocnione z montażem zamków, wizjera i nr porządkowego.	kpl	1	2 100,00
8.	Tynki ścian i stropów w kuchni do wymiany , w pozostałych pomieszczeniach przecieranie tynków ścian i stropów z przygotowaniem powierzchni do malowania.	kpl	1	2 500,00
9.	ogrzewanie – piece kaflowe w pokoju I i II z wymianą osprzętu i montażem czujników tlenu węgla w każdym pokoju Wywóz gruzu na wysypisko	kpl	1	3 400,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów z malowaniem rur	kpl	1	1 100,00
11.	podłogi, posadzki, demontaż istniejących wykładzin pcv, ułożenie płyty osb i paneli lub wykładziny pcv z oblistwowaniem w całym lokalu.	kpl	1	2 700,00
12.	inne roboty demontaz zabudowy ścian i stropów w pokoju I i II (styropian)	kpl	1	700,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	1	350,00
14.	nie dotyczy	kpl	1	
15.	protokół przeglądu kominiarskiego po wykonanym remoncie - sprawdzenia prawidłowości działania wentylacji kuchni	kpl	1	200,00
RAZEM:				21 650,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				460,44

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych
2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych
3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej
Tadeusz Frankowski
upr. N/A. Nr 11/32/93

Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej

Krzysztof Pawłowski
Nr upr. ZAP/0262/OWO.2/12