

Adres lokalu : Piłsudskiego 16/25

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **56,19 m²**

Powierzchnia mieszkalna **33,20 m²** (2 pokoje- pok. I – 16,80 m² pok. II – 16,40 m²) lokal samodzielny, oficyna, I piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu.

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Piłsudskiego 16 m 25**

28. 06. 2018

powierzchnia użytkowa lokalu:

ok.: 56 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jedno stka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności <i>(wymiana instalacji gazu, montaż kuchni gazowej 4-palnikowej, próba szczelności gazu)</i>	kpl	1,00	2 000,00
2.	instalacja elektryczna: wykonać pomiar elektr. WLZ-tu do tabl. TL-1f w lokalu, zamontować nowe zabezpieczenia w istn. tabl. TL-1f, wymienić instalację elektr. wraz z osprzętem w lokalu, zamontować grzejnik elektr. w łazience 1000W, wykonać pomiary elektr. instalacji w lokalu i sporządzić protokoły pomiarów. Wykonać konserwację domofonu.	kpl.	1,00	4 000,00
3.	instalacja wentylacyjna <i>(wymiana kratki wentylacyjnych-14*21)</i>	kpl	1,00	60,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy <i>(częściowa wymiana instalacji wody , montaż wodomierzy, montaż pojemnościowego elektrycznego podgrzewacza c.w. V=80dcm3 w łazience)</i>	kpl	1,00	1 600,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi <i>(częściowa wymiana instalacji kanalizacji, montaż urządzeń sanitarnych w łazience i kuchni)</i>	kpl	1,00	2 500,00
6.	stolarka okienna <i>(Wymiana 3szt. drewnianych okien w mieszkaniu na nowe uchylno-rozwierane, z PCV z obróbką osadzenia, z zamontowaniem w każdym oknie nawiewnika sterowanego ręcznie umożliwiającego przepływ powietrza od 20 do 50m3/godz., wraz z wymianą parapetów zewnętrznych i wewnętrznych. Regulacja, istniejących 2szt. okien PCV i zamontowanie w nich nawiewników sterowanych ręcznie, umożliwiających przepływ powietrza od 20 do 50m3/godz)</i>	kpl	5,00	3 600,00
7.	stolarka drzwiowa <i>(Wymiana drzwi wejściowych, oraz wszystkich drzwi wewnętrznych w mieszkaniu)</i>	kpl.	5,00	4 000,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian <i>(wymiana uszkodzonych tynków)</i>	m ²		-
9.	ogrzewanie <i>(przestawienie piecy kaflowych, montaż czujników czadu)</i>	kpl	2,00	3 600,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów <i>(rozebranie starych okładzin, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu)</i>	m ²	220,00	7 000,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów <i>(zerwanie starych posadzek, ułożenie nowych wykładzin PCV, paneli, płytek ceramicznych lub pomalowanie podłóg drewnianych)</i>	m ²	56,00	4 500,00
12.	inne ()	nie dotycz v		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	3,00	600,00
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego <i>(wykonanie opinii kominiarskiej przed i po remoncie, wykonanie zaleceń z opinii kominiarskiej)</i>	kpl	1,00	350,00
RAZEM:				33 810,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania <i>[dla celów statystycznych]:</i>				603,75 zł

D

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

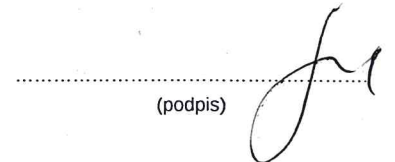
Szczecin, dnia: **29 czerwca 2018**

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych: **Marek Belcarski**



(podpis)

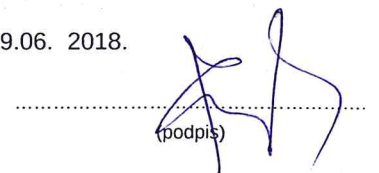
2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych: **Kazimierz Jaroszewicz**



(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych: **Jan Skwarczyński**

29.06. 2018.



(podpis)