

Adres lokalu : Plater 5/9

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **68,42 m²**

Powierzchnia mieszkalna **41,65 m²** (2 pokoje- pok. I – 19,01 m² pok. II – 22,64 m²) lokal samodzielny, front, III piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu.

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Emilii Plater 5/9**

04.07.2018

powierzchnia użytkowa lokalu:

68,42 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednos tka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana instalacji gazowej, montaż kotła gazowego dwubiegowego z zamkniętą komorą spalania, wymiana zaworów na podejściu do urządzeń, montaż dwustronnego podejścia do gazomierza, montaż czujnika gazu, wymiana kuchenki gazowej, próba szczelności instalacji gazowej, demontaż gazowego podgrzewacza wody, montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody	kpl	1	3 220,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie i pomiar w razie konieczności wymiana WLZ z TP-TM przewód min. 3x4mm ² dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1Flub YDY 5x4mm ² 3F, instalacja wyrównawcza, montaż dzwonka, wymiana tablicy licznikowej, montaż tablicy mieszkaniowej TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólna -2 obw. łazienka z wc -1 obwód i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, grzejnik, podgrzewacz wody, piec akumulacyjny itp.). Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru w DI, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz plan i schemat instalacji. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	5 400,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnych)	kpl	1	350,00
4.	wymiana armatury zlewozmywakowej, montaż dwóch wodomierzy (dwa podejścia wodociągowe) z wymianą podejść, wymiana zaworów odcinających, wymiana rur wodociągowych na odcinku poprowadzonych na ścianie, wykonanie instalacji dla cw. wykonanie podejść dopływowych do zaworów czerpalnych (pralki), płuczek i baterii, płukanie instalacji wodociągowej oraz próba szczelności instalacji wymienionej, montaż baterii do urządzenia kąpielowego i baterii do umywalki	kpl	1	2 590,00
5.	instalacja kanalizacyjna - Wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż ustępu z miską oraz montaż kompaktu wc demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm, wykonanie podejścia odpływowego dla pralki, demontaż brodzika i montaż urządzenia kąpielowego, montaż umywalki wraz z syfonem	kpl	1	3 220,00
6.	stolarka okienna - wymiana na stolarkę okienną PCV istniejąca PCV z zachowanym podziałem okien zamontowanymi nawiewnikami z otworami wyfrezowanymi, wymianą parapetów oraz obróbką murarską (wymiana okien w kuchni i pokoju)	szt	6	6 700,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana drzwi w lokalu [min. Szerokość drzwi wew. 80 cm, drzwi], wejściowe min. Szer. 90 cm)	szt	6	5 200,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wymiana odparzonych tynków i przecieranie istniejących tynków, zerwanie płytek glazura i terakota w WC łazienka)	m ²	320	4 800,00
9.	montaż grzejników akumulacyjnych w pokoju-skrzytka, kuchni w łazience- drabinka lub akumulacyjny (dobór mocy wg bilansu mocy)	kpl	3	4 850,00
10.	malowanie farbami emulsyjnymi sufitów i ścian farbą emulsyjną (przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, balustrada na balkonie)	m ²	320	7 100,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (zerwanie starych wykładzin pokojach, położenie płyty OSB, ułożenie wykładziny PCV lub panele podłogowe)	m ²	65	5 100,00
12.	Demontaż sufitów podwieszanych, paneli ściennych (pawłaczce)	kpl	1	300,00
12.	Przestawienie pieca komplet z zamontowaniem drzwiczek piecowych szt. 2, montaż czujnika czadu szt.2	kpl.	2	3 700,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kontener	1	650,00
14.	ogrzewanie : wykonać projekt ogrzewania elektrycznego (3 egz. i uzgodnić go w DI ZBILK) z uwzględnieniem montażu 2 szt pieców akumulacyjnych, 1szt drabinka lub akumulacyjny (projekt powinien zawierać między innymi :bilans mocy, rozmieszczenie i dobór mocy pieców akumulacyjnych, w razie wzrostu mocy należy wystąpić o warunki do ENEA i uzgodnić w ENEA schemat jednokreskowy itp.)	kpl	1	1 500,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			350,00

RAZEM:	55 030,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:	804,30

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Zdzisława Dąbrowska
 Inspektor nadzoru
 w branży konstrukcyjno-budowlanej
 nr upr. 286/Sz/83
 (podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
 mgr inż. *Łoła Kryzan*
 upr. budowlane nr 8/Sz/89
 (podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

mgr inż. *Wiktor Magdziński*
 uprawn. budowl. nr 736/Sz/73
 świad. kwalif. E/354/10 D/3545/10
 uprawn. pomiarowe do 1 kV
 (podpis)