

**Adres lokalu : Poczta 4 m 19**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **38,88 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna **25,79 m<sup>2</sup>** (2 pokoje- pok. I – 15,93 m<sup>2</sup> pok. II – 9,86 m<sup>2</sup> ) lokal samodzielny, oficyna, III piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie elektryczne, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu.

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

Pocztowa 4/19

powierzchnia użytkowa lokalu:

38,88

m<sup>2</sup>

*konkurs  
jedyn  
był*

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość szacunkowa robót lub usługi
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana instalacji gazowej wraz z podejściem do gazomierza – podejście wykonać na konsoli licznikowej, wymiana zaworu fi-1/2" wstawienie zaworu fi-3/4" montaż kotła gazowego kondensacyjnego C.O. wraz z montażem systemowego wkładu kominowego do kotła C.O. całość wykonać zgodnie z projektem, próba szczelności instalacji gazowej.	kpl	1	6800
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bezpusskowo) wraz z osprzętem, wymiana tablicy licznikowej z przygotowaniem do załączenia, mieszkaniowej np. RN 8/12 z zabezpieczeniami typu „S” (B10A-B16A) oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (np.P302 25A 30mA) , przewody stosować YDYp 3x1,5mm2 na oświetlenie, YDYp 3x2,5mm2 na gniazda, ilość zabezpieczeń dopasować do potrzeb lokatora ( min. ilość obwodów :oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchni-2 obw., WC/łazienki oraz dedykowane na np. pralka, piec/podgrzewacz, piekarnik, zmywarka, itp.). Sprawdznie ewentualana wymiana przewodu zasilającego lokal 3x4mm2 dla 4 kW oraz domofonu. Do odbioru dostarczyć komplet pomiarów elektrycznych oraz plan i schemat instalacji. Prace należy wykonać zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania do ZBiLK DI dostarczyć oświadczenie i zdjęcie	kpl	1	4700
3.	instalacja wentylacyjna: wykonanie i montaż kanałów wentylacyjnych dla kuchni i łazienki przez strych i ponad dach zgodnie z projektem, wstawienie kratki wentylacyjnych szt. 2.	szt	2	4500
4.	instalacja wodna: wstawienie wodomierza szt. 1, demontaż instalacji wodnej z.w.u. i c.w.u. Wykonanie nowej instalacji z.w.u. I c.w.u. zgodnie z projektem, wymiana bateri zlewozmywakowej, natryskowej i umywalkowej, montaż zaworu czerpального do pralki i płuczki ustępowej, próba szczelności nowowykonanej instalacji wodnej.	kpl	1	2700
5.	instalacja kanalizacyjna: wymiana urządzenia kąpielowego, umywalki, muszli klozetowej i zlewozmywaka, wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej w lokalu zgodnie z projektem.	kpl	1	2800
6.	<b>Uzupełnienie nawiewników w oknach PCV , frezowanie ramek pod nawiewniki. Nawiewniki dobrać w taki sposób, by spełniały wymogi wymiany powietrza dla danego rodzaju pomieszczenia. Regulacja i konserwacja wszystkich okien PCV w mieszkaniu. Wykonanie naświetla między K a Ł.</b>	kpl	5	700
7.	wymiana drzwi wraz z ościeżnicą: wew 5szt, drzwi wejściowych antywłamaniowych z oznakowaniem nr mieszkania.	kpl	1	2500
8.	częściowa naprawa tynków :			

*OK*

*OK*

9.	Ogrzewanie: wykonanie nowej instalacji C.O. zgodnie z projektem, montaż grzejników płytowych w pokojach szt3, montaż grzejnika łazienkowego szt 1, montaż zaworów grzejnikowych szt 4, przewody instalacji C.O. należy poprowadzić po wierzchu ścian nad podłogą, Całość wykonać zgodnie z projektem.	szt	1	4500
10.	Przecierka tynków sufitów i ścian w całym mieszkaniu, malowanie 2*f. emulsyjną	kpl	1	3000
11.	Zerwanie paneli i płyty pilśniowej, kafli ułożenie płyty OSB i wykładziny pcv, listew przyściennych - w całym mieszkaniu	m2	37,49	3500
12.	inne:			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	2	150
14.	koszt dokumentacji: Wykonanie dokumentacji – projekt budowlano wykonawczy: (dokumentacja powinna obejmować A- inwentaryzację stanu istniejącego B wentylację kuchni, łazienki, C- rozprowadzenia instalacji wod-kan i rozmieszczenie urządzeń D nowa instalację elektryczną, E, nową instalację C.O. z kotłem kondensacyjnym gazowym wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, ) dokumentacja powinna być z wymiarowana.			4800
15.	protokół przeglądu kominiarskiego potwierdzający prawidłowo działającą wentylację kuchni i łazienki oraz odprowadzenie spalin z kotła C.O.	kpl	1	400
<b>RAZEM:</b>				<b>41050</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>1055,81</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

## UWAGA:

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

11-07-2018 .....

Specjalista ds. technicznych  
Inspektor nadzoru  
*Elżbieta Wilczyńska*  
upr. bud. Nr 177/O/91 (konstr.-bud.)  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru  
branży sanitarnej  
*Tadeusz Frankowski*  
(podpis)  
upr. bud. Nr 1178/O/99

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru  
w branży elektrycznej  
(podpis)  
*Krzysztof Pawłowski*  
Nr upr. ZAP/0262/OWOE/12