

**Adres lokalu : Potulicka 31/1a**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **36,25 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna **20,61 m<sup>2</sup>** (1 pokój- pok. I – 20,61 m<sup>2</sup> ) lokal samodzielny, front, parter.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu.

## Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

28. 06. 2018

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania: **Potulicka 31 m 1A**powierzchnia użytkowa lokalu: **36,25** m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności (wymiana instalacji gazowej, wymiana kuchenki)</b>	kpl	1	1500
2.	instalacja elektryczna: Wykonać: Wymianę instalacji na Cu w wyk. bez puszkowym wraz z osprzętem, WLZ i ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Założenia min. dla oprzewodowania, tablicy licznikowej TL i tablicy mieszkaniowej TM: przewód zasilający YDY 3 x 4mm <sup>2</sup> w rurce PCV (dla 5 kW, 1f) malowanie, oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm <sup>2</sup> p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm <sup>2</sup> p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażać w zabezpieczenia typ S 301 (6-16A) oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni, pokoi, łazienki oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewacza, ogrzewania kuchni-konwektor, łazienki-drabinka, pokoju-piec akumulacyjny, itd.), wł. różnicowoprądowy, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziału PEN na N i PE. Sprawdzić/uruchomić domofon. Wykonać wzrost mocy przyłączeniowej min. 5 kW. W przypadku przebudowy wykonać dokumentację branżową. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów, opisać i wykonać schemat TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004.Przed zakrycie	kpl	1	6300
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnych o wym. 14*21 w K,Ł)	szt	2	60
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i <b>kompletem wodomierzy (wymiana instalacji na PP, wymiana baterii wannowej, zlewozmywakowej) Montaż podgrzewacza elektrycznego 50 l</b>	kpl	1	2000
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana wanny, zlewozmywaka, ustępu, )	kpl	1	1700
6.	<b>Wymiana stolarki okiennej z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami ciśnieniowymi</b>	szt	3	2500
7.	<b>Regulacja, dopasowanie, wymiana bądź uzupełnienie okuć drzwiowych i malowanie stolarki drzwiowej.</b>	szt	4	500
8.	częściowa naprawa tynków (wstawić tu krótki opis zakresu robót): Częściowa wymiana tynków w kuchni, przesmarowanie ścian środkiem grzybobójczym.	kpl	1	1000
9.	ogrzewanie: piec kaflowy do przestawienia z wbudowaniem typowego osprzętu i blachy przedpiecowej, montaż detektora tlenu węgla.	kpl	1	1750
10.	<b>Przecierka tynków ścian i sufitów , malowanie 2* f. Emulsyjną w całym mieszkaniu.</b>	kpl	1	3500
11.	<b>Wymiana wykładziny i płytek PCV w całym mieszkaniu i terakoty w Ł</b>	m <sup>2</sup>	36,25	3000
12.	inne:			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	2	150

14.	koszt dokumentacji			0
15.	protokół przeglądu kominiarskiego wszystkich podłączeń w obrębie mieszkania	kpl	1	400
			<b>RAZEM:</b>	<b>24360</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>672</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

### UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem przewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DT tel. 91 488-63-17.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

27-06-2018

Specjalista ds. technicznych  
- Inspektor nadzoru  
Młabieta Włoczyńska  
upa. bud. Nr 177/K/91 (konstr.-bud.)

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

22-06-2018

Inspektor Nadzoru  
w branży sanitarnej

Krzysztof Dołgoszyja  
nr upr. 135/32/37

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

27-06-2018

Inspektor Nadzoru  
w branży elektrycznej

Krzysztof Pawłowski  
(podpis)  
Nr upr. ZAP/0262/OWOE/12