

Adres lokalu : Powstańców Wielkopolskich 30 /1a

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **25,21 m²**

Powierzchnia mieszkalna **12,51 m²** (1 pokój- pok. I – 12,51 m²) lokal samodzielny, front, parter.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie brak, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc w lokalu.



Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"
Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Powstańców Wielkopolskich 30 m. 1a

powierzchnia użytkowa lokalu:

26,88 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł.]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności : wymiana instalacji gazowej oraz kuchenki gazowej 4 pal	kpl.	1	1 800,00
2.	instalacja elektryczna: uzupełnić zabezpieczenie w tablicy piętrowej TP, montaż tablicy licznikowej TL-1f w szafce natynkowej na klatce schodowej, pomalować ww. szafkę licznikową natynkową, sprawdzenie i pomiar elektryczny WLZ-tu od TP do TL-1f, ułożenie przewodu zasilającego YDY3x4mm ² w rurce PCV od TL-1f do projektowanej tablicy bezpiecznikowej TM w lokalu, wymiana instalacji elektrycznej w lokalu wraz z osprzętem, wykonać pomiary elektryczne instalacji w lokalu i sporządzić protokoły pomiarów. Zamontować nowy unifon w lokalu i sprawdzić instalację domofonową. Instalację elektryczną przed zakryciem zgłosić do odbioru.	kpl.	1	3 400,00
3.	instalacja wentylacyjna łazienki i pokoju z aneksem kuchennym wyprowadzona przewodem ponad dach	kpl.	1	7 000,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy : wymiana instalacji zw i cw oraz armatury (bateria zlewozmywakowa, prysznicowa) oraz montaż podgrzewacza elektrycznego 50l	kpl.	1	2 400,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi: montaż urządzeń sanitarnych (zlewozmywak, ustęp i kabina prysznicowa)	kpl.	1	1 300,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami – jeden nawietrzak higrosterowany w każdym pomieszczeniu, (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja, uzupełnienie okiowania oraz pomalowanie wszystkich okien w mieszkaniu</i>) _wymiana stolarki okiennej na stolarkę PCV z nawiewnikiem higrosterowalnym (jedna szt./jedno pomieszczenie), wymiana parapetów, wymiana podokienników, montaż barierki ochronnej na zewnątrz okna w pokoju	kpl.	kpl.	5 500,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi</i>) _montaż nowych drzwi i wymiana starej wewnętrznej stolarki drzwiowej, z oszkleniem, fabrycznie wykończonych, z klamkami, szyldami i zamkami, wymiana drzwi wejściowych na drzwi wzmocnione, fabrycznie wykończone, z wizjerem dwoma zamkami, kompletem okuć, klamkami i szyldami	kpl.	kpl.	2 500,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i>) _zerwanie starych powłok, przecieranie i naprawa tynków ścian i sufitów, uzupełnienia tynków, naprawa tynków, wykonanie ścianki z płyt g-k (łazienki)	kpl.	kpl.	5 500,00
9.	ogrzewanie elektryczne: grzejniki konwektorowe – w każdym pomieszczeniu	kpl.	kpl.	1 200,00

10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience)_gruntowanie ścian i sufitów, malowanie dwukrotne ścian i sufitów, malowanie rur	kpl.	kpl.	2 100,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wstawić tu krótki opis zakresu robót)_wymiana listew przyściennych, zerwanie starych wykładzin, montaż wykładziny PCV	kpl.	kpl.	1 700,00
12.	inne: prace demontażowe, demontaż istniejących ścianek, renowacja schodów wraz z wykonaniem barierki	kpl.	kpl.	1 300,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu: wywóz gruzu kontenerem	kpl.	kpl.	900,00
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl.	kpl.	300,00
RAZEM:				36 900,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 372,77 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 - d) ingerencje w konstrukcję
 - e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Brak obecnie możliwości wykonania łazienki i aneksu kuchennego.

1. wentylacji łazienki i aneksu kuchennego będzie możliwe po uzyskaniu zgody Wspólnoty Mieszkaniowej, po którą ZBiLK wystąpił.
2. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Wykonanie
 Inspektor nadzoru
 branży konstrukcyjno-budowlanej
 data: 2.07'18 *Janusz Gajewski*
 upr. bud. 12121/18/7

 (podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru
 branży sanitarnej
 data: 2.07'18 *Tadeusz Fiedorowski*
 upr. bud. 12121/18/33

 (podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

data: 21.05.2018. *Jan Kuczyński*
 upr. projektowo budowlane
 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
 w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
 nr (podpis) 11/S/179