

**Adres lokalu : Rayskiego 35/16**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **26,51 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna **18,00 m<sup>2</sup>** (1 pokój- pok. I – 18,00 m<sup>2</sup> ) lokal samodzielny, front, V piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie miejskie, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu.

## Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Rayskiego 35 m 16

28.06.2018

powierzchnia użytkowa lokalu:

ok.: **25,8** m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	<b>instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności</b> (wymiana instalacji gazu, montaż nkuchni gazowej 4-palnikowej, próba szczelności gazu, wymiana podgrzewacza gazowego( lub pojemnościowego elektrycznego V=80dcm3 c.w, montaż wkładu kominowego)	kpl	1,00	5 000,00
2.	<b>instalacja elektryczna: instalacja elektryczna:</b> wykonać pomiar elektryczny istn. WLZ-tu do tabl. TL-1f w lokalu, zamontować nową tablicę TL-1f 7-modułową z zabezpieczeniami, wymienić instalację elektryczną w lokalu pod potrzeby lokatora, wykonać pomiary elektr. instalacji i sporządzić protokoły pomiarów. Wykonać konserwację domofonu.	kpl.	1,00	2 600,00
3.	<b>instalacja wentylacyjna</b> (montaż kratki wentylacyjnych, wykonanie zaleceń z opinii kominiarskiej)	kpl	1,00	1 000,00
4.	<b>instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy</b> (częściowa wymiana instalacji wody, montaż wodomierzy,)	kpl	1,00	1 000,00
5.	<b>instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi</b> (montaż urządzeń sanitarnych w kuchni i łazience)	kpl	1,00	2 500,00
6.	<b>stolarka okienna</b> ( Wymiana wszystkich okien i drzwi balkonowych w mieszkaniu na nowe uchylno-rozwierane, z PCV z obróbką obsadzenia, z zamontowaniem w każdym oknie nawiewnika sterowanego ręcznie umożliwiającego przepływ powietrza od 20 do 50m3/godz., wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych. )	kpl	3,00	3 500,00
7.	<b>stolarka drzwiowa</b> ( Wymiana drzwi wejściowych do mieszkania, oraz wszystkich drzwi wewnętrznych)	kpl.	4,00	3 200,00
8.	<b>częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian</b> ( wymiana uszkodzonych tynków )	m <sup>2</sup>	15	400,00
9.	<b>ogrzewanie</b> ( z sieci miejskiej )			-
10.	<b>białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów</b> ( rozebranie starych okładzin, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu )	m <sup>2</sup>	100,00	3 500,00
11.	<b>podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów</b> ( zerwanie starych posadzek, ułożenie nowych wykładzin PCV, paneli, płytek ceramicznych lub pomalowanie podłóg drewnianych )	m <sup>2</sup>	25,80	2 800,00
12.	<b>inne ( )</b>	nie dotyczy		-
13.	<b>wywóz gruzu i odpadów z remontu</b>	m <sup>3</sup>	1,00	200,00
14.	<b>koszt dokumentacji</b>			-
15.	<b>protokół przeglądu kominiarskiego</b> (wykonanie opinii kominiarskiej przed i po remoncie, wykonanie zaleceń z opinii)	kpl	1,00	350,00
<b>RAZEM:</b>				<b>26 050,00</b>
Koszt remontu 1 m <sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:				<b>1 009,69 zł</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

#### UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Szczecin, dnia: **29 czerwca 2018**

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych: **Marek Belcarski**

.....  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych: **Kazimierz Jaroszewicz**

.....  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych: **Jan Skwarczyński**

29.06. 2018.

.....  
(podpis)