

Adres lokalu : Rostworowskiego 14/3

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 38,52 m²

Powierzchnia mieszkalna 30,15 m² (2 pokoje- pok. I – 16,71 m² pok. II – 13,44 m²)lokal samodzielny, front, parter.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie gazowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc w lokalu.



Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Dział Inwestycji
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin
www.zbilk.szczecin.pl

+ opinia Komisji
+ Uchwały

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"
Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Rostworowskiego 14 m 3

powierzchnia użytkowa lokalu: 36,99 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł.]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności: wymiana instalacji gazowej i urządzeń gazowych (kuchenka i piec gazowy dwufunkcyjny)	kpl.	1	7 000,00
2.	instalacja elektryczna: pomiary elektryczne istniejącego WLZ-tu do istn. tablicy licznikowo-bezpiecznikowej TL-1f 7-modułowej, montaż nowych zabezpieczeń w tabl. TL-1f. Wymiana instalacji elektrycznej i osprzętu. Wykonanie pomiarów elektrycznych instalacji w lokalu oraz WLZ-tu i sporządzenie protokołów pomiarów. Konserwacja domofonu.	kpl.	1	4 500,00
3.	instalacja wentylacyjna - kuchni i łazienki zgodnie z projektem	kpl.	1	3 000,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy: wymiana instalacji wodociągowej oraz armatury- zgodnie z projektem.	kpl.	1	1 500,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi: wymiana instalacji kanalizacyjnej z urządzeniami (zlewozmywak, wanna, umywalka, ustęp kompakt- zgodnie z projektem.	kpl.	1	2 500,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami – jeden nawietrzak higrosterowany w każdym pomieszczeniu, (wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja, uzupełnienie okiowania oraz pomalowanie wszystkich okien w mieszkaniu) wyczyszczanie i regulacja istniejącej stolarki okiennej, montaż w każdym oknie nawiewnika higrosterowalnego, wyczyszczanie istniejących parapetów	kpl.	kpl.	2 000,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi)_wymiana wszystkich drzwi – montaż wewnętrznych drzwi z ościeżnicami drewnianymi, kolor w brązie, fabrycznie wykończone, z szybką, z zamkami i kompletem okuć [klamki + szyldy], montaż progów drzwiowych, drzwi szerokości w świetle ościeżnicy min.80 cm., montaż drzwi wejściowych do mieszkania – wzmocnionych [z ryglami], fabrycznie wykończonych, z dwoma zamkami, wizjerem, kompletem okuć [klamki + szyldy], z numerem lokalu, w kolorze brązu, drzwi w świetle ościeżnicy min. 90 cm., otwierane do wnętrza mieszkania [prawe]	kpl.	kpl.	3 900,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót)_zbitcie glazury, uzupełnienia i naprawa uszkodzonych tynków, przecieranie ścian i sufitów po uprzednim zdarciu starych powłok	kpl.	kpl.	2 850,00
9.	ogrzewanie c.o.gazowe -wymiana instalacji z grzejnikami	kpl.	kpl.	3 500,00

10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience) _ługowanie starej farby olejnej, przygotowanie powierzchni do malowania, malowanie dwukrotne sufitów i ścian po uprzednim ich zagruntowaniu, malowanie rur i grzejników	kpl.	kpl.	3 250,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wstawić tu krótki opis zakresu robót) _zerwanie starych wykładzin podłogowych, montaż nowych wykładzin podłogowych na podkładzie z płyt OSB, , wymiana listew przyściennych [w pokojach listwy drewniane]	kpl.	kpl.	2 800,00
12.	inne: uzupełnienie ścinki z cegły	kpl.	kpl.	250,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu: wywóz odpadów pobudowlanych kontenerem	kpl.	kpl.	1 200,00
14.	koszt dokumentacji: legalizacja łazienki-wykonanie projektu	kpl.	kpl.	5 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl.	kpl.	250,00
		kpl.	kpl.	
RAZEM:				43 500,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 175,99 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 - d) ingerencje w konstrukcję
 - e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor nadzoru
branży konstrukcyjno-budowlanej

data: 5.06.2018, *Janusz Gosiewski*
upr. byt. 3113/2017

.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej

data: 5.06.2018

Krzysztof Dobroszyja
nr upr. 100/Sz/07

.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

data: 5.06.2018

Jan Skwarczyński
upr. projektowo-budowlane
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie instalacji elektrycznych
(podpis)
nr ewid. 40/Sz/179