

**Adres lokalu : Sławomira 11/4**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **56,58 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna **42,23 m<sup>2</sup>** (2 pokoje- pok. I – 20,98 m<sup>2</sup> pok. II – 21,25 m<sup>2</sup> ) lokal samodzielny, front, I piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie brak, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu.

## Załącznik Nr 2

## Szacunkowy koszt remontu lokalu przy ul. Sławomira 11/ 4

powierzchnia użytkowa lokalu:

56,58

m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> (wymiana kuchenki gazowej 4 palnikowej, wymiana instalacji gazowej)	kpl	1	2 000,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bezpusszkowo) wraz z osprzętem, wymiana tablicy licznikowej z przygotowaniem do załączenia, mieszkaniowej np. RN 8/12 z zabezpieczeniami typu „S” (B10A-B16A) oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym( np.P302 25A 30mA) , przewody stosować YDYp 3x1,5mm2 na oświetlenie, YDYp 3x2,5mm2 na gniazda, ilość zabezpieczeń dopasować do potrzeb lokatora ( min ilość obwodów :oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchni-2 obw., łazienki/WC oraz dedykowane na np. pralka, piec/podgrzewacz, piekarnik, kuchenka elektryczna, zmywarka, ogrzewania itp.). Wymiana przewodu zasilającego lokal, wzrost mocy do 12 kW 3f. Wykonanie instalacji wyrównawczej do łazienki/WC, w pokojach zamontować piece akumulacyjne, drabinka w łazience, grzejnik konwektorowy w kuchni. Sprawdzić/uruchomić domofon. Do odbioru dostarczyć komplet pomiarów elektrycznych oraz plan i schemat instalacji. Prace należy wykonać zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania do ZBiLK DI dostarczyć oświadczenie i zdjęcia.	kpl	1	5 000,00
3.	instalacja wentylacyjna ( <b>Wymiana kratki wentylacyjnych owym.14*25 cm w K</b> )	szt	1	50,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i <b>kompletem wodomierzy</b> (wymiana baterii zlewozmywakowej, wymiana instalacji z.w. na PP, montaż instalacji cw i podgrzewacza elektrycznego)	kpl	1	1 400,00
5.	instalacja kanalizacyjna (demontaż ustępu w kuchni, wymiana zlewozmywaka, montaż ustępu w WC na klatce)	kpl	1	1 000,00
6.	<b>Wymiana stolarki okiennej na stol z PCV, z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami ciśnieniowymi wraz z wym. parapetów wew.i zew.</b>	szt	5	4 500,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic: <b>wymiana drzwi wejściowych antywłamaniowych wraz z ościeżnicą, oznaczeniem nr lokalu, drzwi otwierane w kierunku do Pp , drzwi wewnętrznych K, PI,II</b>	szt	4	2 000,00
8.	częściowa naprawa tynków : demontaż lekkiej ścianki w K , pawlaczy w Pp, likwidacja rury w przewodzie kominowym i замуrowanie otworu po rurze w PI i K . naprawa tynków.	kpl	1	1 000,00
9.	ogrzewanie: elektryczne			5 000,00

10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian: <b>przecieranie tynków sufitów i ścian, zerwanie kasetonów, malowanie 2*farbą emulsyjną całego mieszkania, malowanie rur 2*f.olejną</b>	kpl	1	<b>4 000,00</b>
11.	podłogi, posadzki: <b>PI, II podłoga z desek do cyklinowania i lakierowania lub ułożenie paneli, wymiana wykładziny PCV w K, Pp wraz z przygotowaniem podłoża.</b>	m2	56,58	<b>3 500,00</b>
12.	inne:			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	2	<b>200,00</b>
14.	koszt dokumentacji ogrzewania i wzrost mocy			<b>1 500,00</b>
15.	<b>protokół przeglądu kominiarskiego wentylacji w kuchni</b>	kpl	1	<b>300,00</b>
<b>RAZEM:</b>				<b>31 450,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>923,00</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

## UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

4-07-2018

Specjalista ds. technicznych  
Inspektor nadzoru

*Młabiele Władysław*

ul. bud. nr 17/18/191 (konstr.-bud.)

.....  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru  
w branży sanitarnej

*Krzysztof Dąlgosz*

ul. upr. 105/52/87

.....  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru  
w branży elektrycznej

*Krzysztof Pawłowski*

Nr upr. ZAP/0262/OWOE/12

.....  
(podpis)