

**Adres lokalu : Spiżowa 3/4**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **76,32 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **53,00 m<sup>2</sup>** (3 pokoje- pok. I – 15,00 m<sup>2</sup> pok. II – 23,00 m<sup>2</sup> pok. III – 15,00 m<sup>2</sup>), lokal samodzielny, I piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z w.c w lokalu.

**Szacunek kosztów prac remontowych**

09. 07. 2018

w lokalu mieszkalnym Spizowa 3 m 4

powierzchnia użytkowa lokalu:

76,32

m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności, kuchenka 4-palnikowa,	kpl	1	2 400,00
2.	wymiana instalacji elektrycznej z osprzętem, wykonanie pomiarów elektrycznych (dostarczenie protokołów) zastosowanie zabezpieczenia różnicowo-prądowych	kpl	1	6 800,00
3.	instalacja wentylacyjna - wymiana kratki wentylacyjnych.	szt	2	70,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy, rozprowadzenie wody, bateria zlewozmywakowa, umywalkowa, natryskowa	kpl	1	3 000,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi, zlew. szafka, rozprowadzenie kan., umywalka, wanna, kompakt	kpl	1	2 800,00
6.	stolarka okienna - wymiana okien wraz z nawietrzakami, parapetami zewn. i wewn./łazienka, kuchnia/	kpl	1	1 500,00
7.	stolarka drzwiowa - wymiana drzwi wewnętrznych i zewnętrznych,	kpl	1	3 500,00
8.	częściowa naprawa tynków, odgrzybienie, skucie glazury, gresu rozebranie pieców kaflowych	kpl	1	3 500,00
9.	ogrzewanie - co gazowe	kpl	1	32 000,00
10.	położenie tynku na ścianach, szpachlowanie, mal. ścian, sufitów, położenie glazury ściany w łazience, kuchni, zamurowanie ściany w kuchni od strony strychu	kpl	1	9 000,00
11.	podłogi - położenie OSB, paneli podłogowych, gresu w łazience, kuchni	kpl	0	5 500,00
12.	inne - wykonanie dokumentacji co	kpl	1	5 000,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	2,00	200,00
14.	koszt dokumentacji - co gazowe	kpl	1	5 000,00
15.	<b>protokół przeglądu kominiarskiego</b>	szt	1	500,00
<b>RAZEM:</b>				80 770,00
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				1 058,31

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
- 2.

### UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

02.07.2020

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU  
mgr Maria Dominika-Purchalak  
opr. bud. nr ewid. 118/Sz/94

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru  
ds. Sanitarnych  
Tadeusz Wojcik  
Upr. nr 262/Sz/86

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

INSPEKTOR NADZORU  
ds. Elektrycznych  
Marek Maciejczyk  
opr. bud. nr 204/Sz/85/Gd

Inspektor Nadzoru  
ds. Elektrycznych  
Zenon Godlewski  
opr. bud. nr 24/Sz/83

(podpis)