

**Adres lokalu : Staromiejska 8/4**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **54,85 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna **34,11 m<sup>2</sup>** (2 pokoje- pok. I – 21,94 m<sup>2</sup> pok. II – 12,17 m<sup>2</sup> ) lokal samodzielny, front, III piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie brak, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu.

## Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

Staromiejska 8/4

powierzchnia użytkowa lokalu:

54,85

m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> {wymiana instalacji gazowej, wymiana kuchenki i kotła gazowego dwyfunkcyjnego zgodnie z projektem}	kpl	1	6200
2.	instalacja elektryczna: Wykonać: Wymianę instalacji na Cu w wyk. bez puszkowym wraz z osprzętem, WLZ i ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Założenia min. dla oprzewodowania, tablicy licznikowej TL i tablicy mieszkaniowej TM: przewód zasilający YDY 3 x 4mm <sup>2</sup> w rurce PCV (dla 4 kW, 1f) malowanie, oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm <sup>2</sup> p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm <sup>2</sup> p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażać w zabezpieczenia typ S 301 (6-16A) oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni, pokoi, łazienki oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewacza, itd.), wł. różnicowoprądowy, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziału PEN na N i PE. Sprawdzić/uruchomić domofon. W przypadku przebudowy wykonać dokumentację branżową. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów, opisać i wykonać schemat TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania do ZBiLK DI dostarczyć oświadczenie i zdjęcia.	kpl	1	5000
3.	instalacja wentylacyjna aneksu kuchennego i łazienki oraz przewodu spalinowego - zgodnie z projektem	kpl	1	4000
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i <b>kompletem wodomierzy</b> (wykonanie instalacji zw i cw oraz montaż armatury zgodnie z projektem)	kpl	1	1500
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (montaż urządzenia kąpielowego, zlewozmywaka, muszli sedesowej, umywalki)	kpl	1	3000

6.	Wymiana stolarki okiennej z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami ciśnieniowymi w Ł, PI. W PII zamontować nawiewniki okienne 4 szt i wyregulować okna. Regulacja okna w K.	kpl	1	3200
7.	Wymiana stolarki drzwiowej z ewentualną wymianą ościeżnic w całym mieszkaniu+drzwi wejściowe antywłamaniowe z oznaczeniem nr mieszkania.	szt	4	2500
8.	częściowa naprawa tynków <i>(wstawić tu krótki opis zakresu robót)</i>			0
9.	ogrzewanie: co gazowe wykonać zgodnie z projektem	kpl	1	5000
10.	Miejscowe uzupełnienie tynku, przecierka tynków ścian i sufitów, malowanie 2* f.emulsyjną w całym mieszkaniu.	kpl	1	4000
11.	Ułożenie płyty OSB i wykładziny PCV w PI, PII, K. Wymiana kafli w Ł	m2	54,85	4500
12.	inne:			0
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	3	400
14.	koszt dokumentacji c.o. gazowego	kpl	1	4000
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl		300
<b>RAZEM:</b>				<b>43600</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>795</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DT tel. 91 488-63-17.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

27-06-2018

Specjalista ds. technicznych  
-inspektor nadzoru

*Elżbieta Wilczyńska*

.....  
upr. bud. Nr 1741/01 (konstr.-bud.)

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru  
w branży sanitarnej

*Krzysztof Dolgoszyja*

.....  
nr upr. 125/2017

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

27,08,201

8-  
Inspektor Nadzoru  
w branży elektrycznej

*Krzysztof Mankowski*

.....  
Nr upr. (podpis) 2021/OWOE/12