

Adres lokalu : Śmiałego 9/12

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 43,50 m²

Powierzchnia mieszkalna- 30,26 m² (2 pokoje- pok. I – 15,30 m² pok. II – 14,96 m²), lokal samodzielny, oficyna, I piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc w lokalu.

09. 07. 2018

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Bol. Śmiałego 9/12

powierzchnia użytkowa lokalu 43,50 m²

I.p	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1.	2.	3.	4.	5.
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (,kuchenki, próba szczelnościwymiana rury, kurka, filtra, węża)	szt.	1	1 342,44
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana instalacji zasilania gniazd i oświetlenia, osprzętu z pomiarami)	kpl	1	3 500,00
3.	instalacja instalacja wentylacyjna			
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (montaż podejścia wodomierza + wodomierza, do baterii ,zawory przelotowe, deska , ,baterie, ,podgrzewacz wody 50l,itp)	kpl	1	2 231,28
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (montaż kabiny natryskowej, zlewozmywaka z szafką, baterii, kompaktu, umywalki , podejść kanalizacyjnych ,syfonów)	kpl	1	3 835,43
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (wsp przenikania 1,1 białe pcw 5-cio komorowe,wymiana z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi,t)	szt.	5	5 339,07
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic(drzwi wewnętrzne + wejsciowe z obróbkami, montaż klamek,)	szt.	5	3 494,26
8.	częściowa naprawa tynków (, zabudowa z GK pionów zamurowanie wnęk podokiennych)	m2	54,87	4 526,33
9.	ogrzewanie co ujęte w p-t 1	szt.		
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie, gładzie jednowarstwowe, gruntowanie, malowanie emulsyjne i olejne)	m2	193,05	4 110,57
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładzin z podkładem OSB+ cyklinowanie)	m2	43,5	5 281,96
12.	inne - roboty rozbiórkowe, kratki, wykucia drzwi onien i murów, detektory co i gaz, sprawdzenie szczelności komina	kpl	1	1 179,83
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2,693	271,09
14.	koszt dokumentacji projektowej	kpl		
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			
RAZEM:				35 112,26 zł
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				807,18 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie :

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie, jak np.:

a/ włączenie się do WLZ

b/ wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż w częściach wspólnych

c/ wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

2/montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal

1/ Inspektor nadzoru robót budowlanych

2/ Inspektor nadzoru robót sanitarnych

2/ Inspektor nadzoru robót elektrycznych

KOSZTORYSANT
Grzegorz Matyka
 upr. bud. 17415Z/89

INSPEKTOR NADZORU
 upr. bud. 17415Z/89

Janek Bednar
 (podpis)

INSPEKTOR NADZORU
 ROBÓT ELEKTRYCZNYCH
 mgr inż. Andrzej Bednarowski
 upr. bud. ZAP/0110/OWOE/04
 (podpis)